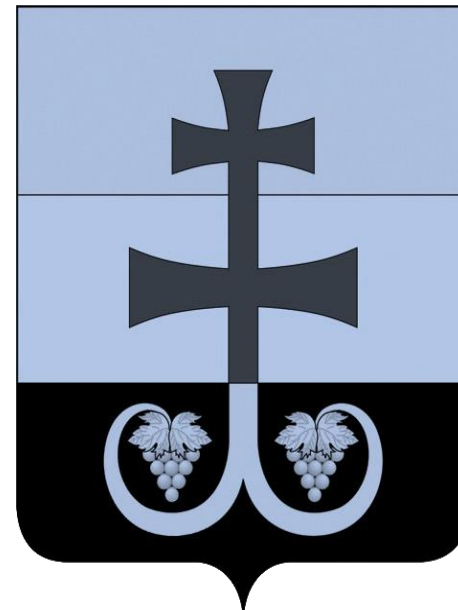




# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН»

 [veshkaima.gosuslugi.ru](http://veshkaima.gosuslugi.ru)

 [vk.com/veshkaim](https://vk.com/veshkaim)

 [t.me/veshkaima\\_rayon73](https://t.me/veshkaima_rayon73)



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

SWOT-анализ МО 11

организационные проблемы 12

механизмы реализации инвестиционного профиля 13

основные организации 14

реализуемые инвестиционные проекты 15

инвестиционные ниши 16

свободные инвестиционные площадки 17

контакты 18

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН»

# ПРЕИМУЩЕСТВА МО «ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН»



**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР  
ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**



**БЛИЗОСТЬ  
К ОБЛАСТНОМУ  
ЦЕНТРУ**

г. Ульяновск — 120 км



**ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ**

Федеральная автодорога Р-178 — 60 км,  
Федеральная трасса М-5 — 125 км,  
ж/д станции «Вешкайма», «Чуфарово»



**БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ  
УГОДИЙ**



**РОСТ ЧИСЛА СУБЪЕКТОВ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



**СВОБОДНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ**

greenfield — 3  
brownfield — 1

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН»

**14 559** человек



численность  
населения МО, 2023 год

**5 597** человек



население административного  
центра, 2023 год

**1 426,4** км<sup>2</sup>



площадь МО

**36**



населённых  
пунктов

## транспортная доступность района

### автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 219,5 км;  
Федеральная автодорога Р-178 — 60 км,  
Федеральная трасса М-5 — 125 км

### железная дорога

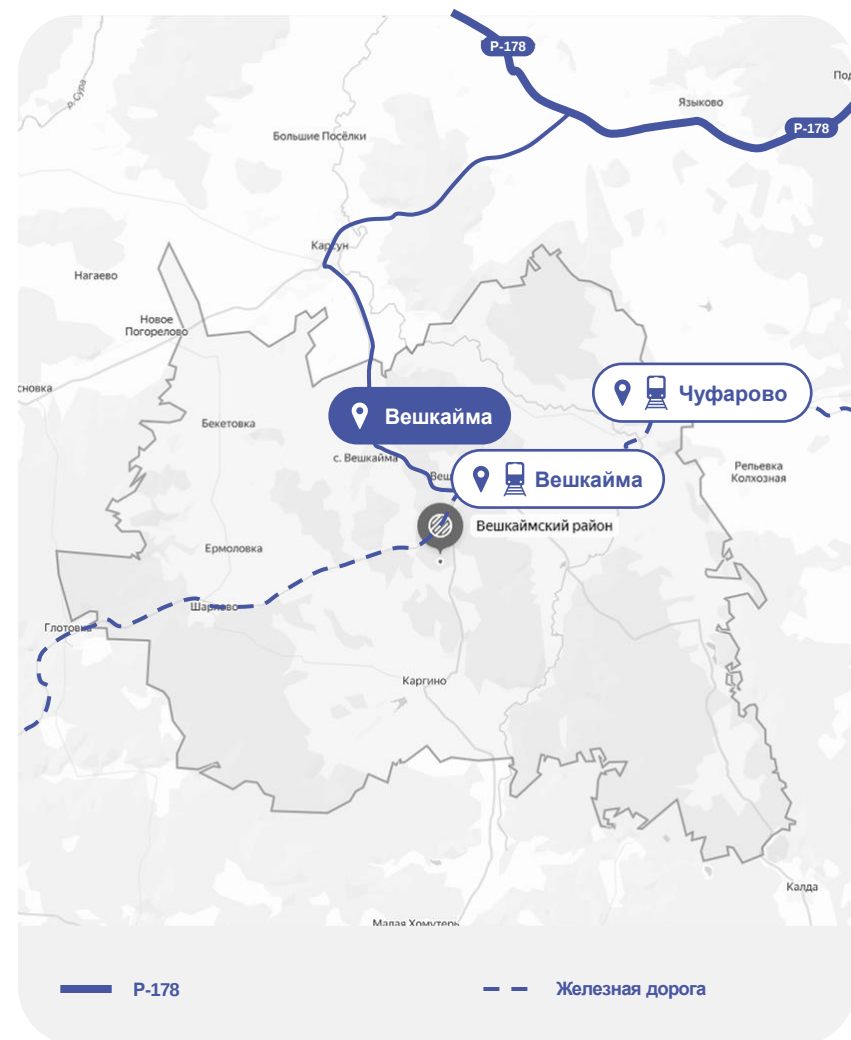
ж/д станции  
«Вешкайма», «Чуфарово»

### водный транспорт

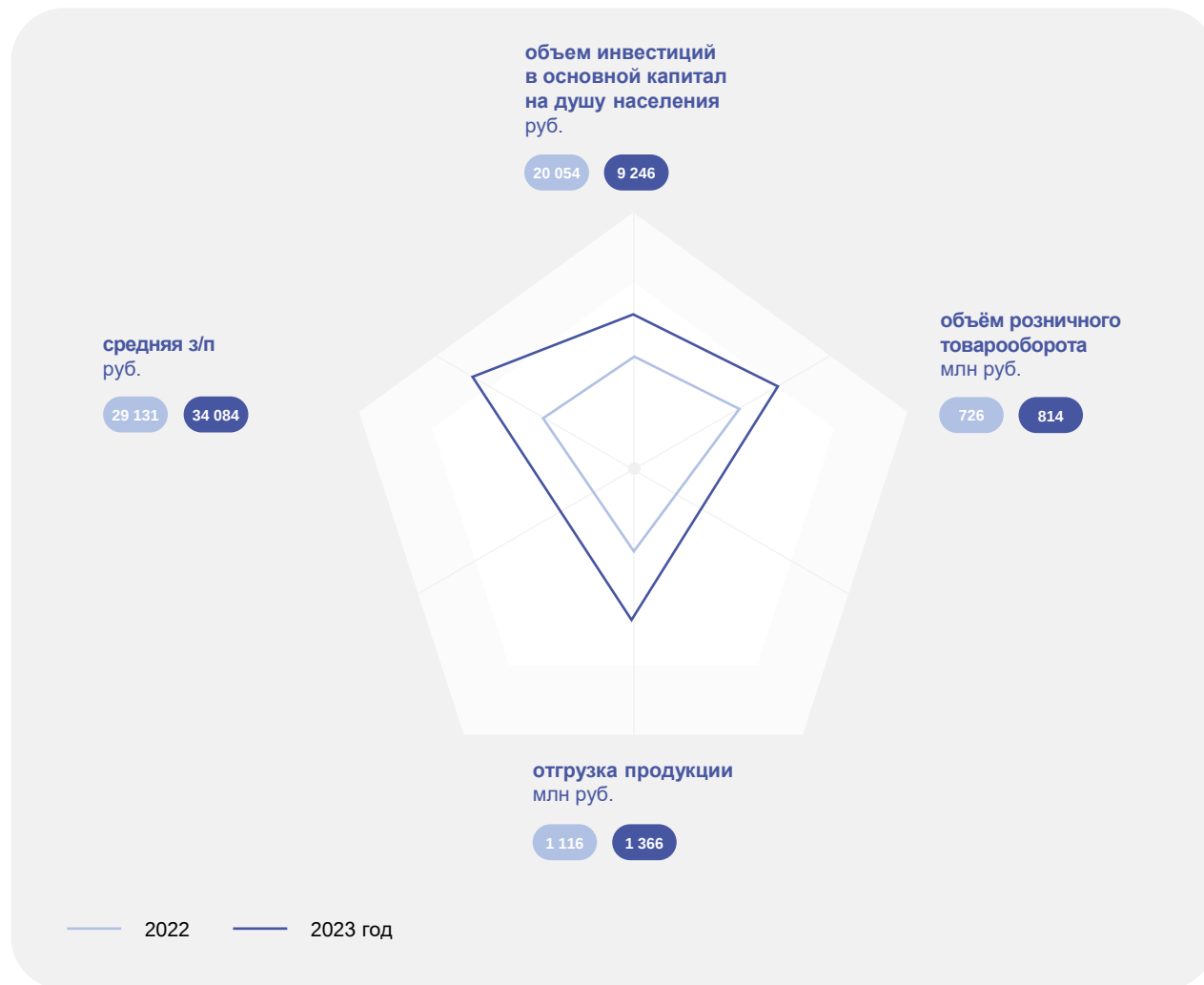
до речного порта  
в г. Ульяновске — 130 км

### аэропорт

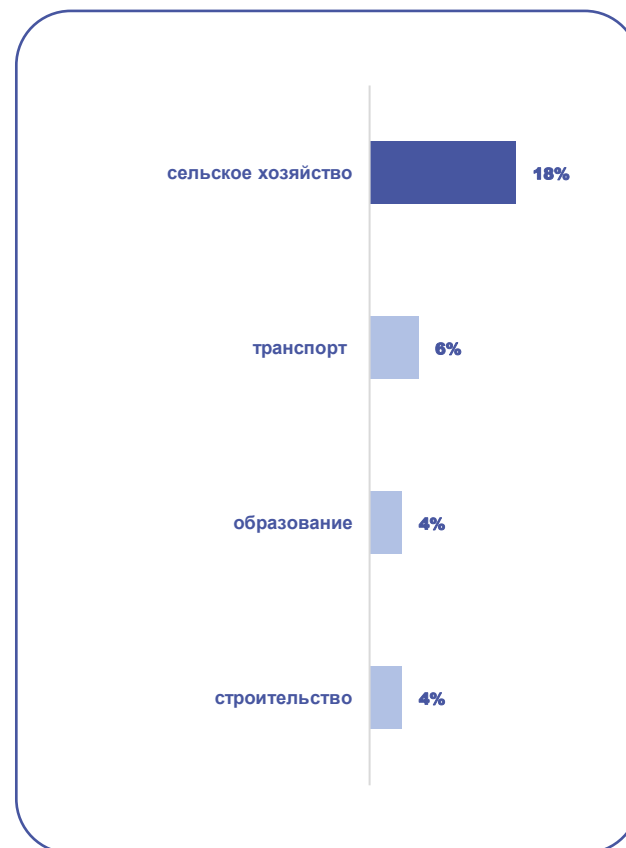
2 международных аэропорта:  
Ульяновск-Баратаевка — 110 км,  
Ульяновск-Восточный — 150 км



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН»



## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2019 ГОДУ (%)



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2022 ГОДУ



| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                      | ЕД. ИЗМ | 2021 ГОД | 2022 ГОД |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|
| среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий | руб.    | 26 570   | 28 940   |
|                                                                                 | %       | 111,4*   | 108,9*   |
| среднемесячная заработная плата по Ульяновской области                          | руб.    | 36 156   | 39 837   |
| реальная заработная плата                                                       | руб.    | 26 570   | 28 940   |
| реальная заработная плата по Ульяновской области                                | руб.    | 36 156   | 39 837   |

\*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

### 0,74%

регистрируемая  
безработица\*

2,2%



### 54 чел.

безработные  
граждане\*

2 391 чел.



показатели по Ульяновской области  
на 01.03.2024

\*Не трудоустроенные граждане на 01.01.2020

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### влажный континентальный



средняя температура:  
в январе -11°C, в июле +19°C



годовое количество осадков:  
427 мм

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасы строительных  
песков

- пески используются  
в строительстве



месторождения мела,  
диатомитов

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 42,9 тыс. га



хвойные породы  
17,5 тыс. га



твердолиственные породы  
4,29 тыс. га

мягколиственные породы  
21 тыс. га



почвы

- преобладают дерново-слабоподзолистые  
песчаные и супесчаные почвы  
подходят для лесопосадки и выращивания  
картофеля
- значительно распространены торфяно-  
болотные почвы подходят для ведения  
лесных хозяйств

## ЗЕМЛИ

общая площадь 142,6 тыс. га



земли с/х назначения  
89,2 тыс. га



земли промышленности  
1,4 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**14**  
учреждений

дошкольного  
образования

**2**  
учреждения

дополнительного  
образования

**10**  
учреждений

школьного  
образования

**430**  
детей

**1 371**  
учащийся

**1 835**  
учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**1**  
центральная  
районная больница

**17**  
фельдшерско-  
акушерских  
пунктов

**2**  
офиса врачей  
общей практики



## СПОРТ

**17**  
спортзалов

**33**  
плоских спортивных  
сооружения



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**6**  
клубных  
учреждений

**52**  
библиотеки

**1**  
музей

**6**  
памятников

**4**  
туристических  
маршрутов

# ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ЗДАНИЕ  
ЗЕМСКОГО  
УЧИЛИЩА



ЗДАНИЕ ПЕРВОЙ  
В СИМБИРСКОЙ  
ГУБЕРНИИ ШКОЛЫ  
ДЛЯ СЛЕПЫХ  
И ГЛУХОНЕМЫХ  
ДЕТЕЙ



ДОМ ЖИЛОЙ  
С ТОРГОВОЙ  
ЛАВКОЙ XIX В.



МИХАЙЛОВСКАЯ  
ЦЕРКОВЬ



ПАМЯТНИК  
С.Л. РЕПИНСКОМУ



БАШНЯ  
ВОДОНАПОРНАЯ  
1897 Г.

**11**  
музеев



из них — 10 музейных комнат  
при образовательных  
организациях

**6**  
памятников  
природы



**4**  
туристических  
маршрута



# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

### ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 «Живые родники»**  
Проходит через сёла: Каргино, Ахматово-Белый Ключ, Мордовский Белый Ключ, Мордовскую Кандарать, Архангельское Куроедово.
- 2 «Родной свой край люби и знай»**  
Однодневный поход по поселку Шарлово: посещение памятных мест, строений, предприятий, учреждений социальной сферы, работающих по сей день или уже прекративших свою деятельность. Осмотр Шарловского музея истории села и быта.
- 3 «Вместе к духовному возрождению»**  
Проходит через рабочий посёлок Вешкайма и сёла: Бекетовка, Старое Погорелово, Зимненки, Мордовский Белый Ключ, Березовка, Беклемишево.
- 4 «Вешкайма — капелька России»**  
Однодневный поход по рабочему поселку Вешкайма.



# SWOT-АНАЛИЗ

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Промышленный потенциал в сфере деревообработки
- Положительная тенденция в отрасли животноводства и растениеводства
- Присутствие на территории района крупных федеральных торговых сетей
- Рост числа субъектов предпринимательской деятельности
- Высокий уровень газификации жилищного фонда
- Участие в реализации проектов: «Формирование комфортной городской среды», «Поддержка местных инициатив», «Устойчивое развитие сельских территорий» и других
- Высокая обеспеченность населения спутниковым сигналом связи, цифровым эфирным телерадиовещанием
- Наличие местной сырьевой базы для развития перерабатывающей промышленности

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Недостаточная продуктивность, обусловленная техническими и технологическим отставанием отрасли, высоким уровнем износа техники, оборудования сельскохозяйственных производственных помещений
- Локализация предприятий торговли, общественного питания и сферы услуг преимущественно в городских поселениях
- Отсутствие трансформации бизнеса (перехода из микропредприятий в малые и из малых в средние)
- Наличие малодоступных населённых пунктов, что является препятствием для операторов связи в части инвестирования в установку дополнительных базовых станций, обеспечивающих покрытие сигналом сотовой связи
- Технологическая отсталость промышленного производства, низкая конкурентоспособность производимых товаров

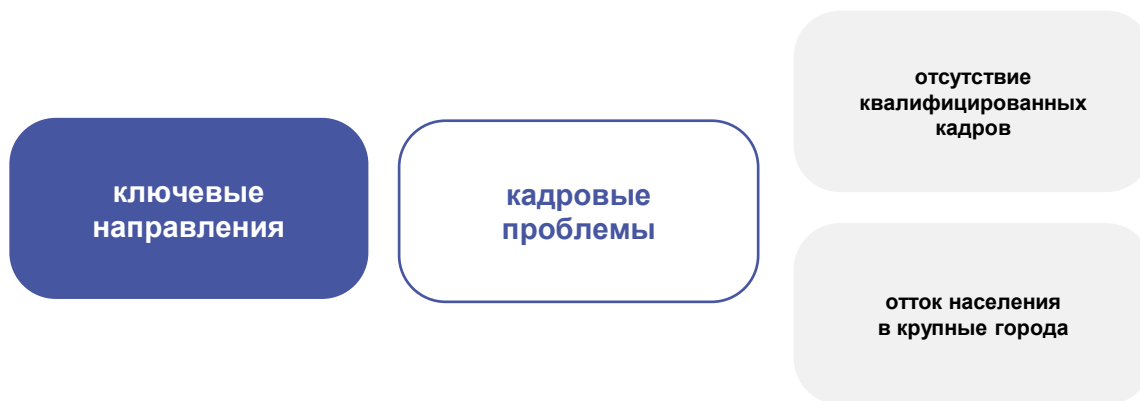
### ВОЗМОЖНОСТИ

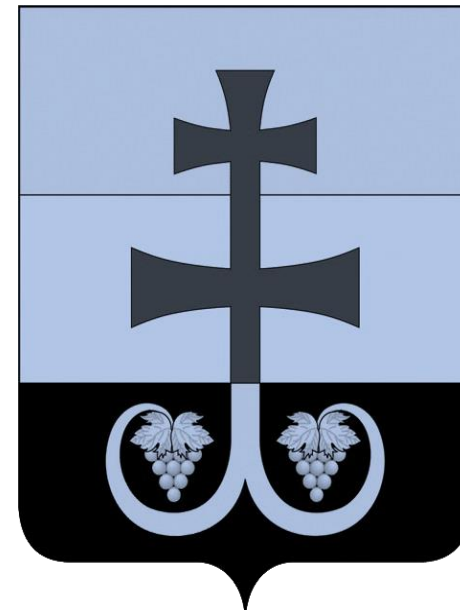
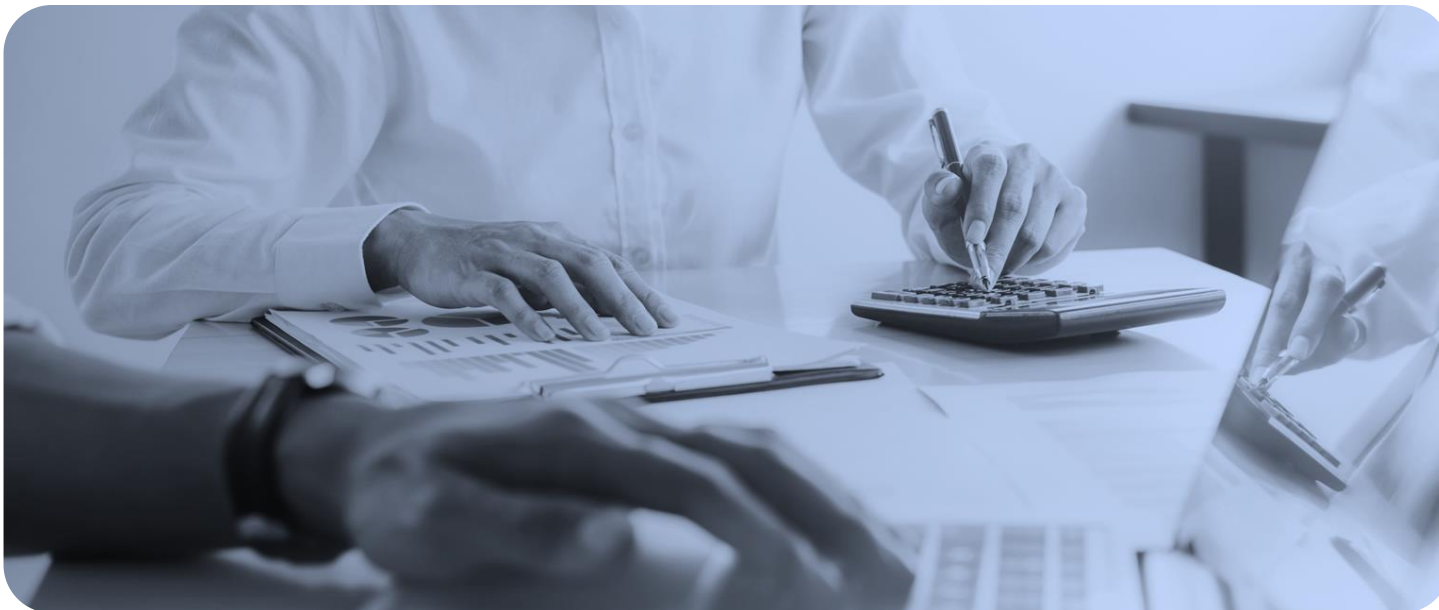
- Развитие рынка сбыта производимой конкурентоспособной продукции на территории Ульяновской области и за её пределами
- Развитие АПК района за счёт развития мясного скотоводства и производства кормов для животноводства
- Развитие максимального количества форматов розничной торговли
- Получение субъектами предпринимательской деятельности информации о действующих государственных и муниципальных мерах поддержки
- Внедрение и широкое использование ресурсосберегающих технологий и оборудования
- Повышение уровня благоустройства населённых пунктов, в том числе с помощью механизмов ГЧП
- Повышение спроса на услуги связи
- Разработка месторождений и добыча полезных ископаемых

### УГРОЗЫ

- «Истощение» кадрового потенциала поселения
- Ухудшение социально-экономической ситуации на селе в связи со сворачиванием аграрного производства
- Рост цен на потребительские товары
- Отсутствие платежеспособного спроса у населения
- Отсутствие инвестиционных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов жилищно-коммунального хозяйства
- Недостаточное финансирование мероприятий по благоустройству территории
- Снижение числа потенциальных потребителей услуг связи (миграционный отток)
- Ухудшение экологической ситуации в связи с развитием промышленного комплекса

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





# **МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ**

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ           | ВЫРУЧКА<br>млн руб. | РАБОЧИЕ |
|-----------------------|------------------------------|---------------------|---------|
| ООО «Персонал»        | Производство куриных яиц     | 538                 | 93      |
| ООО «Основа»          | Производство минеральных вод | 454,6               | 41      |

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ                                                                                                           | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ                                                                 | ИНВЕСТИЦИИ<br>млн руб. | СОЗДАВАЕМЫЕ<br>РАБОЧИЕ МЕСТА |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
|  ООО «Персонал»                                | Строительство комбикормового завода                                                | 640                    | 45                           |
|  ООО «Шарловский диатомовый комбинат диатомит» | Строительство комбината по переработке диатомита и обогащению кварцевого песка     | 250                    | 35                           |
|  ИП Обронов А.А.                               | Строительство линии по розливу, рафинации и дезодорации подсолнечного масла        | 50                     | 4                            |
|  ООО «Основа»                                | Строительство здания под размещение торговых объектов                              | 30                     | 4                            |
|  СХССПК «Перспектива»                        | Реконструкция складского помещения и приобретение оборудования для хранения овощей | 41                     | —                            |

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## ГОТОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



1. Свободное производственное здание на 600 м<sup>2</sup>
2. Возможность отгрузки продукции промышленности за пределы района и области, в регионы России

## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



1. Наличие свободных земельных участков и плодородных почв
2. Возможность отгрузки продукции сельского хозяйства за пределы района и области, в регионы России

## ПИЩЕВАЯ ПЕРЕРАБОТКА



1. Наличие свободного производственного здания
1. Возможность отгрузки продукции промышленности за пределы района и области, в регионы России

## ТУРИЗМ



1. Свободная инвестиционная площадка под размещение глэмпинга на берегу пруда в с. Каргино

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

4

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ

3 Greenfield (6,13 га)

1 Brownfield (600 м2)

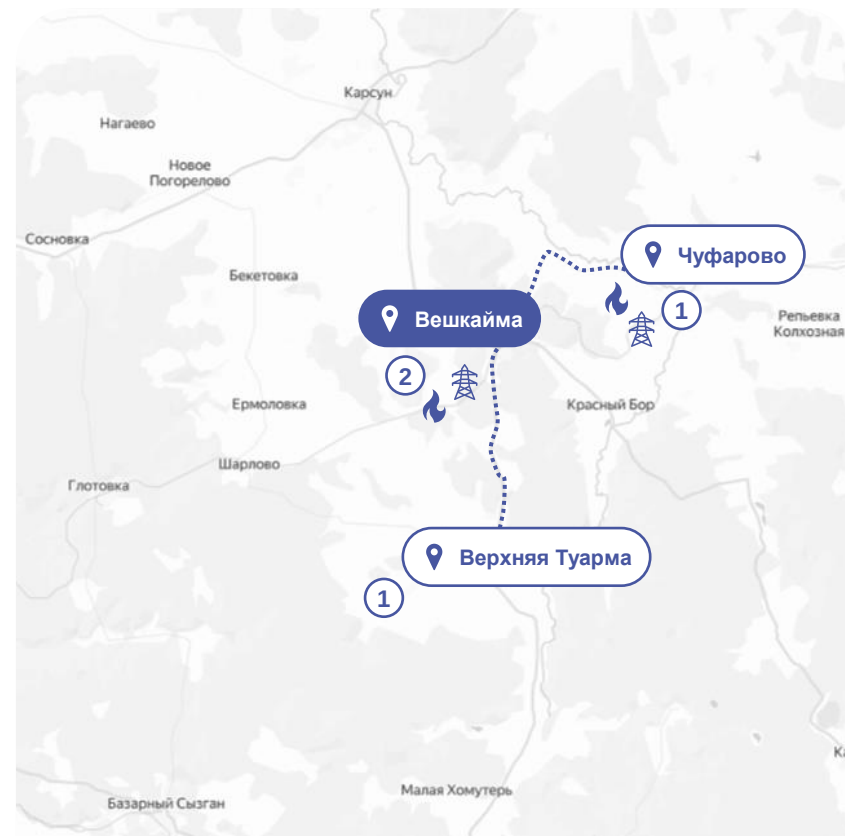
## ТАРИФЫ

51,44 руб.  
холодная вода (м3)7,45 руб.  
природный газ (м3)19,36 руб.  
водоотведение (м3)4,93 руб.  
электроэнергия (кВт\*ч)7,45 руб.  
отопление (м3)

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://veshkajma-r73.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investitsii/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://veshkajma-r73.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/>

количество свободных  
инвестиционных площадок

объекты газоснабжения



объекты электроснабжения

# КОНТАКТЫ

## КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 г. Ульяновск,  
ул. Рылеева, 41

 ulinvest.ru

 + 7 (8422) 73-70-01

 info@ulinvest.ru

## АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН»

 Ульяновская область,  
р.п. Вешкайма,  
ул. Комсомольская, 14

 + 7 (84243) 2-12-12

 veshkaim@mail.ru

## УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,  
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul\_crp73@mail.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Степанов Александр Геннадьевич**

первый заместитель  
Главы администрации МО «Вешкаймский район»