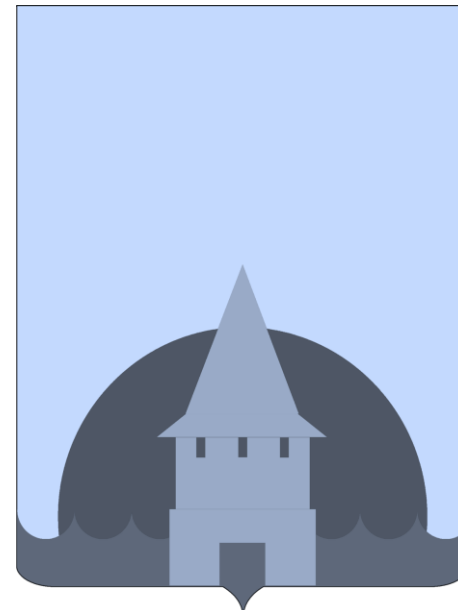




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ГОРОД НОВОУЛЬЯНОВСК»

 novulsk.gosuslugi.ru

 vk.com/mo_gorod_novulsk

 t.me/novoulyanovsk_admin



преимущества 03

общая характеристика 04

занятость и доходы населения 05

ресурсная база 06

социальная инфраструктура 07

туризм 08

SWOT-анализ МО 10

организационные проблемы 11

механизмы реализации инвестиционного профиля 12

основные организации 13

реализуемые инвестиционные проекты 14

инвестиционные ниши 15

свободные инвестиционные площадки 16

контакты 17

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ГОРОД НОВОУЛЬЯНОВСК»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «ГОРОД НОВОУЛЬЯНОВСК»



**МЕСТОРОЖДЕНИЯ
ПОЛЕЗНЫХ
ИСКОПАЕМЫХ**



**БЛИЗОСТЬ
К ОБЛАСТНОМУ
ЦЕНТРУ**

г. Ульяновск — 20 км



**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ**

Федеральная трасса М-5 — 7 км,
Федеральная автодорога Р-178 — 20 км,
ж/д станция «Белый Ключ» — 8 км



**НАЛОГОВЫЕ
ЛЬГОТЫ
И ПРЕФЕРЕНЦИИ**



**ТУРИСТИЧЕСКИЙ
ПОТЕНЦИАЛ**



**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**

brownfield — 1

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «ГОРОД НОВОУЛЬЯНОВСК»

16 791 человек



численность
населения МО, 2023 год

13 450 человек



население административного
центра, 2023 год

253,6 км²



площадь МО

6



населённых
пунктов

транспортная доступность района

автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 170,9 км;
Федеральная трасса М-5 — 7 км,
Федеральная автодорога Р-178 — 20 км

железная дорога

ж/д станция «Белый ключ» — 8 км,
в г. Ульяновске — 20 км

водный транспорт

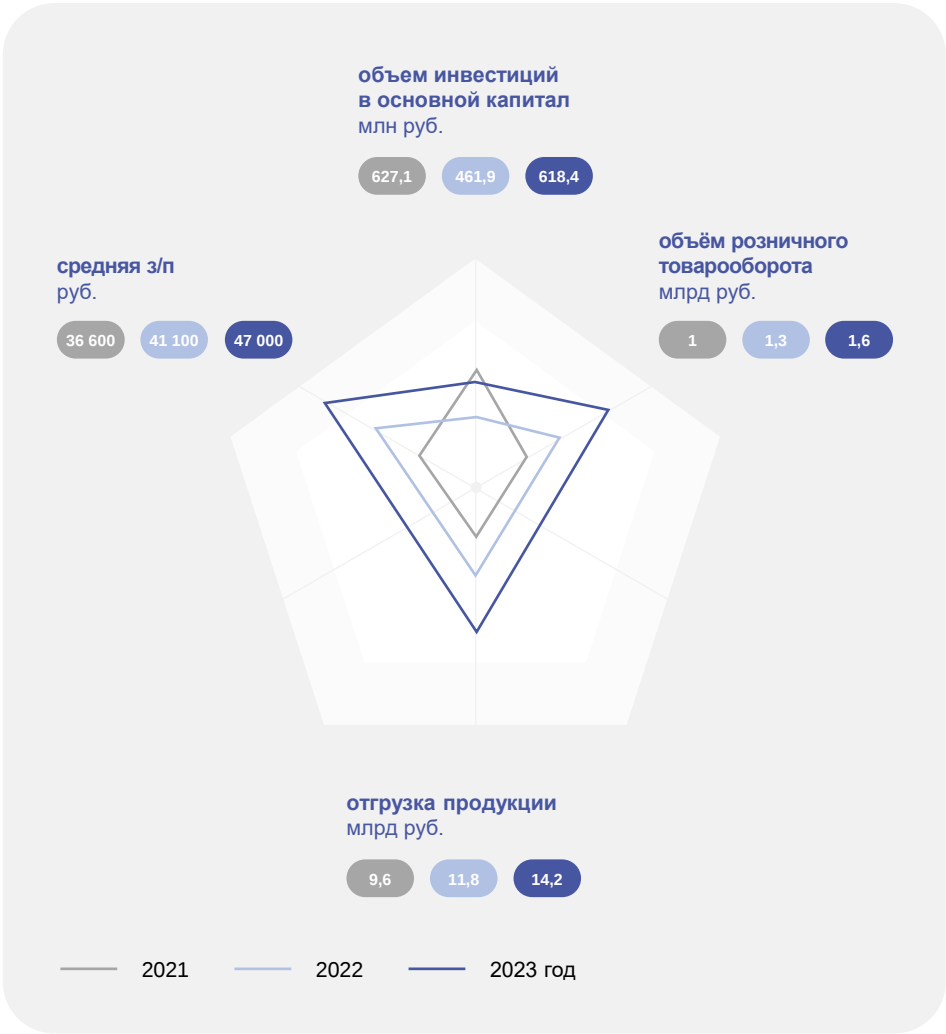
грузовой причал
в г. Новоульяновск

аэропорт

2 международных аэропорта:
Ульяновск-Баратаевка — 23 км,
Ульяновск-Восточный — 60 км

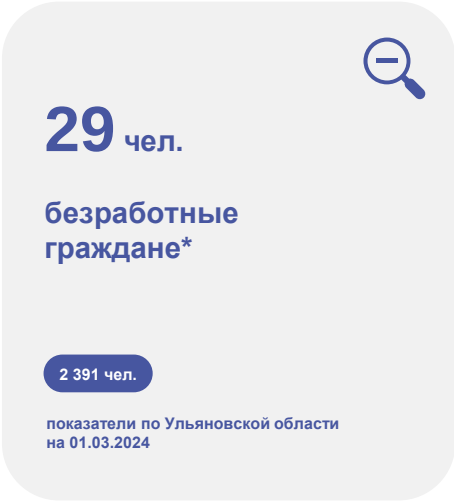
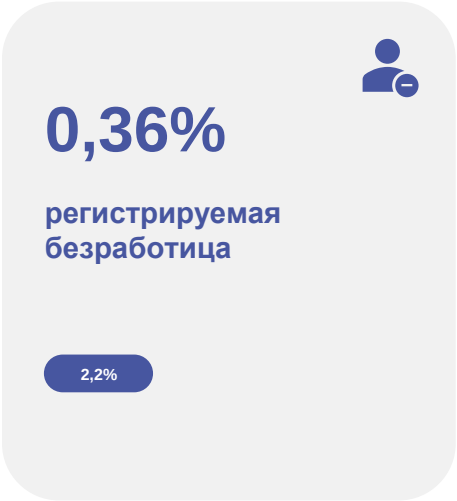


ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	36 600	41 100
	%	110,4*	112,2*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	36 600	41 100
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

*темп роста указан в процентах к предыдущему году



*Не трудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Влажный континентальный



средняя температура:
в январе -10°C, в июле +21°C



годовое количество осадков:
367 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасы мела,
глины и опоки

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 649 га



основные породы

- сосна
- береза
- дуб
- осина



почвы

- преобладают черноземные почвы
- распространены серые, пойменные, дерново-карбонатные почвы

ЗЕМЛИ

общая площадь 25,3 тыс. га



земли с/х назначения
7,5 тыс. га



земли поселений
2,3 тыс. га



земли промышленности
67 га



земли лесного фонда
694 га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

4
учреждения

дошкольного
образования

5
учреждений

школьного
образования

1
учреждение

профессионального
образования

510
детей

1 632
учащихся

65
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

129
стационарных
коек

1
больница



СПОРТ

2
ФОКа

1
стадион

1
бассейн



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

3
библиотеки

1
кинотеатр

2
музея

3
памятника

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



АРБУГИНСКАЯ
ГОРА



МЕМОРИАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС
«СКОРБЯЩАЯ МАТЬ»



ФИЛИНА ГОРА



ЦЕРКОВЬ ТРОИЦЫ
ЖИВОНАЧАЛЬНОЙ



ПАРК
ПРИБРЕЖНЫЙ



РОДНИК
ПАРАСКЕВЫ
ПЯТНИЦЫ

1 402
туриста

посетили МО в 2023 году



география туристов



- Ульяновск
- Чебоксары
- Республика Татарстан

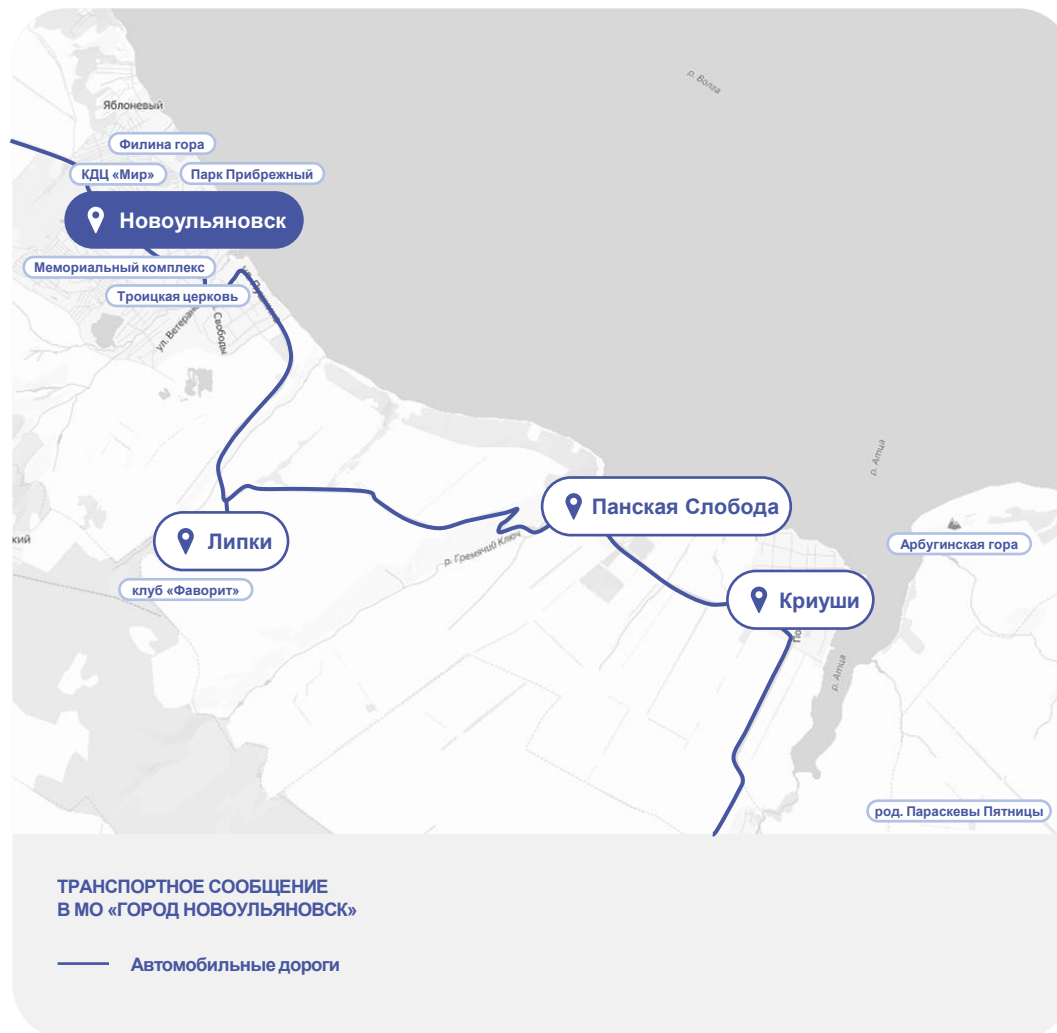
ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

Велосипедные и пешие маршруты (протяженность ~15 км):

- 1 Вдоль берега р. Волга: г. Новоульяновск — пос. Липки — с. Панская Слобода — с. Криуши
- 2 По г. Новоульяновск: крытый бассейн — парковая зона на берегу р. Волга — КДЦ «Мир» — библиотеки
- 3 Конно-спортивный клуб «Фаворит» (пос. Липки)
- 4 Виды р. Волга: с. Криуши — Арбугинская гора



SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Выгодное географическое положение муниципального образования и небольшая удаленность от аэропорта и грузового речного причала
- Наличие месторождений природных полезных ископаемых
- Развитая инфраструктура торговли, СТО, бытового обслуживания населения
- Разветвленная сеть учреждений культуры, позволяющая обеспечить равный доступ населения к культурным благам
- Многожанровость и высокий уровень подготовки творческих коллективов
- Строительство детских площадок
- Восстановление парковой зоны

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Рост цен на материалы и услуги, используемые в производстве
- Высокая степень износа инженерной инфраструктуры
- Недостаточное количество земельных участков, свободных от прав третьих лиц
- Отсутствие средств в бюджете МО для оплаты кадастровых работ в отношении земельных участков, которые могут быть предоставлены для жилищного строительства, в том числе индивидуального строительства

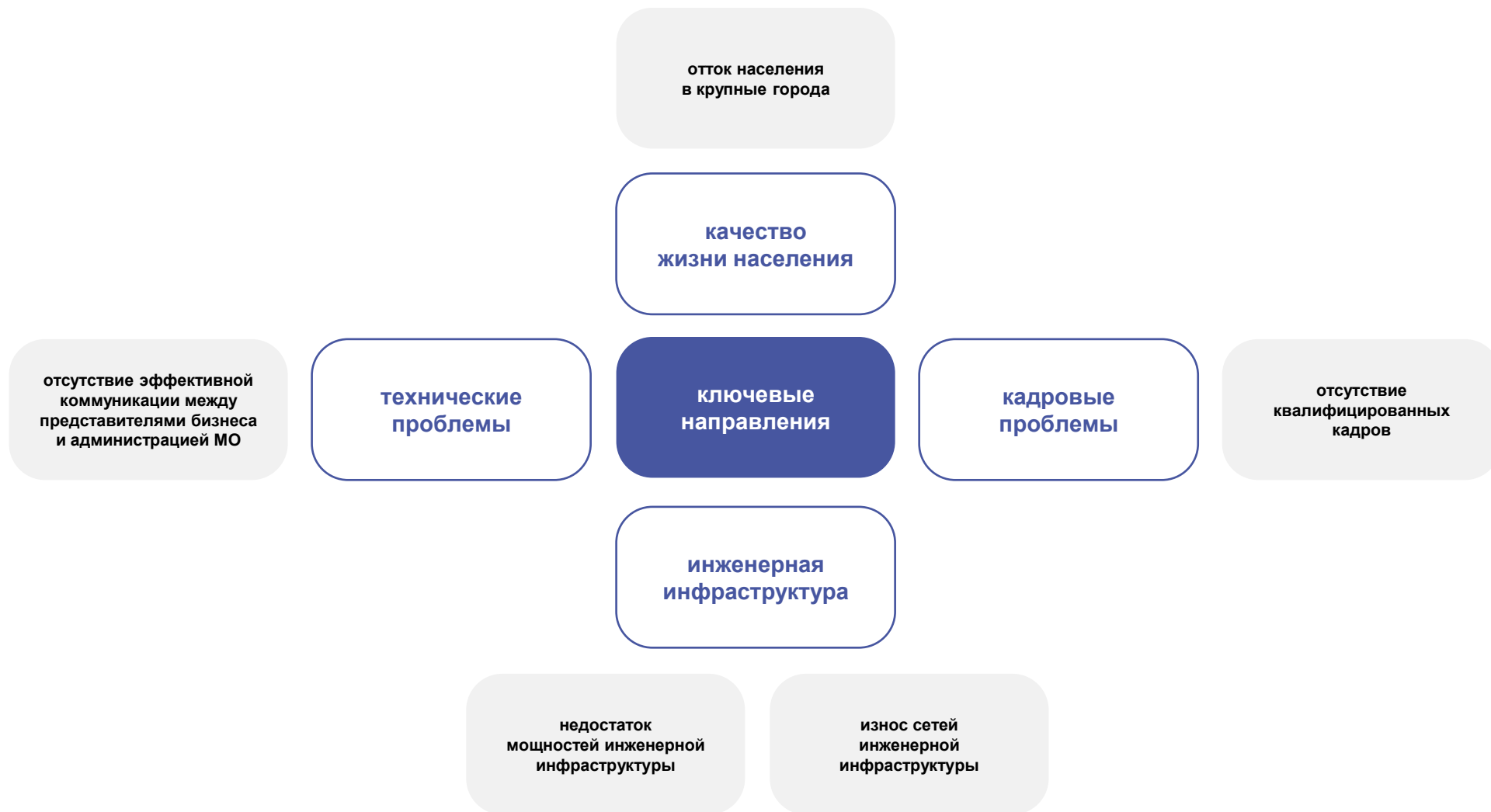
ВОЗМОЖНОСТИ

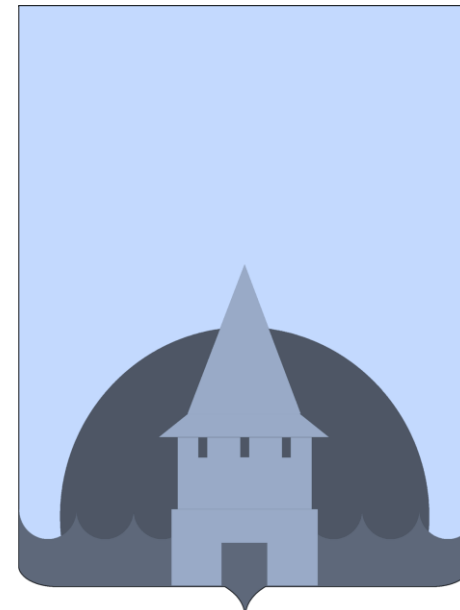
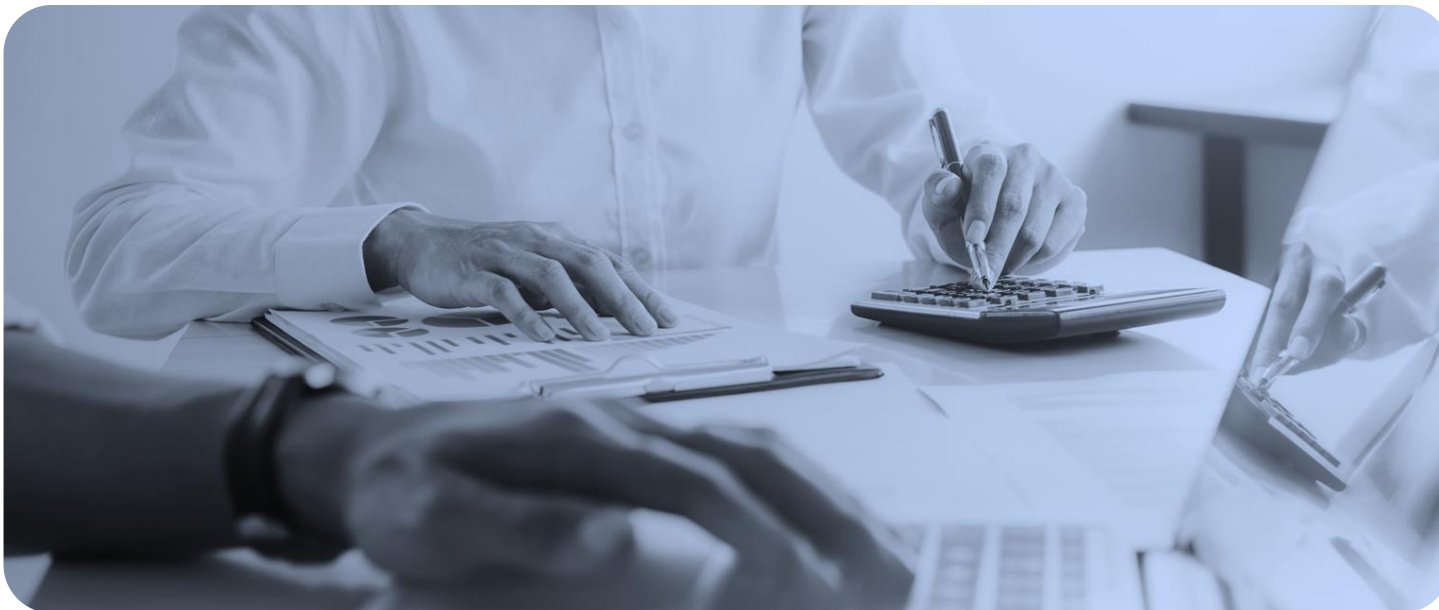
- Участие в областных и федеральных программах
- Город имеет статус «Моногород» — налоговые льготы и преференции

УГРОЗЫ

- Отток квалифицированных кадров в соседние города
- Увеличение нагрузки на трудоспособное население
- Старение населения

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	РАБОЧИЕ
АО «Ульяновскцемент»	Производство цемента	230
ООО «Завод Технониколь-Ульяновск»	Производство изделий из асфальта или аналогичных материалов	156
ООО «Глобус»	Производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий	650

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млрд руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
 АО «Ульяновскцемент»	Реконструкция и возобновление работы по производству цемента	8	303

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ТУРИЗМ



1. Глэмпинг

База отдыха на территории
с. Панская Слобода

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПЛОЩАДКА

1 Brownfield (160 га)

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ, ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ, ТОР

Индустриальный парк «Новоульяновск»
Площадь — 160 га



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://novulsk.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/biznes-predprinimatelstvo/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://novulsk.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/>



количество свободных
инвестиционных площадок

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

 ulinvest.ru

 + 7 (8422) 73-70-01

 info@ulinvest.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ГОРОД НОВОУЛЬЯНОВСК»

 Ульяновская область,
г. Новоульяновск,
ул. Волжская, 12

 + 7 (84255) 7-11-32

 adminnov@mail.ru

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul_crp73@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Ильющкин Сергей Алексеевич

Глава администрации города Новоульяновска