


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ГОРОД ДИМИТРОВГРАД»

 dimitrovgrad.gosuslugi.ru

 vk.com/dimitrovgrad_official



преимущества 03

общая характеристика 04

занятость и доходы населения 05

ресурсная база 06

социальная инфраструктура 07

туризм 08

SWOT-анализ МО 10

организационные проблемы 12

механизмы реализации инвестиционного профиля 13

основные организации 14

реализуемые инвестиционные проекты 15

свободные инвестиционные площадки 16

контакты 17

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ГОРОД ДИМИТРОВГРАД»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «ГОРОД ДИМИТРОВГРАД»



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

80% отгруженной продукции
в структуре экономики города



БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

г. Ульяновск — 90 км



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

через район проходит
Федеральная автодорога Р-241
ж/д вокзал «Димитровград»



НАУЧНО- ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

greenfield — 2
brownfield — 2

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «ГОРОД ДИМИТРОВГРАД»

110 968 человек



численность
населения МО, 2021 год

104 км²



площадь МО

1



населённый пункт

транспортная доступность района

автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 202,4 км;
Федеральная автодорога Р-241

железная дорога

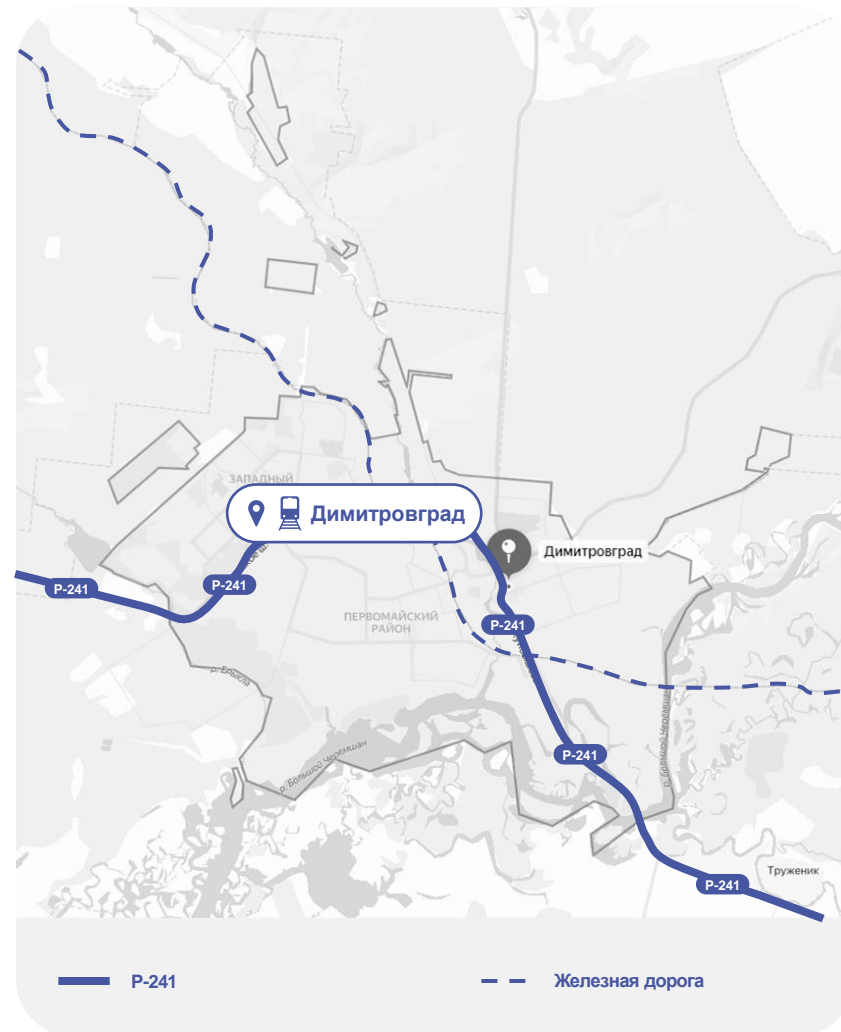
ж/д вокзал
«Димитровград»

водный транспорт

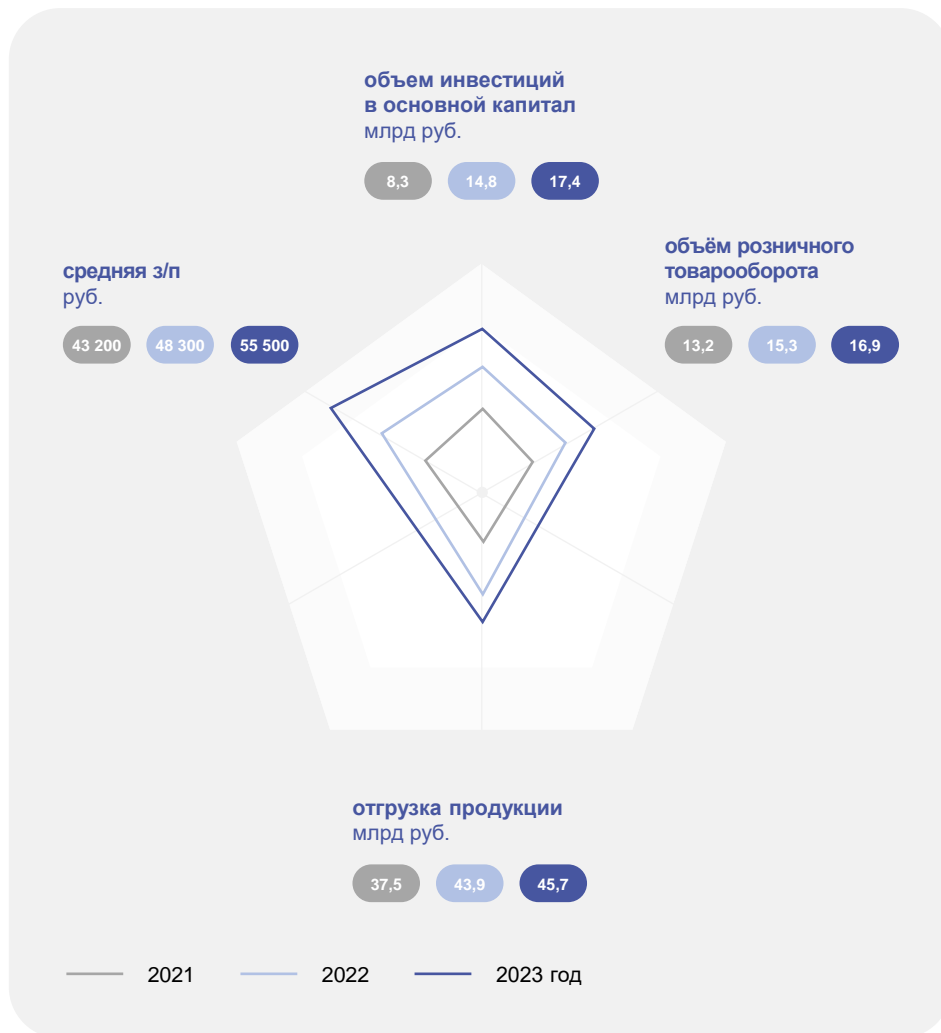
до речного порта
в г. Ульяновске — 90 км

аэропорт

3 международных аэропорта:
Ульяновск-Баратаевка — 100 км,
Ульяновск-Восточный — 70 км,
Курумоч (г. Самара) — 110 км



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ



ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	43 200	48 300
	%	110,5*	111,8*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	43 200	48 300
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

0,27%

регистрируемая
безработица

2,2%

153 чел.

безработные
граждане*

2 391 чел.

показатели по Ульяновской области
на 01.03.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -13°C, в июле +21°C



годовое количество осадков:
300 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасы
строительного песка

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 189 га



основные породы

- сосна
- береза
- дуб
- осина



ПОЧВЫ

- преобладают солонцеватые чернозёмы
- распространены обыкновенные чернозёмы

ЗЕМЛИ

общая площадь 10,8 тыс. га



земли с/х назначения
3 га



земли поселений
4,7 тыс. га



земли промышленности
3 тыс. га



земли лесного фонда
1,7 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

15
учреждений

дошкольного
образования

14
учреждений

школьного
образования

4
учреждения

профессионального
образования

4
учреждения

высшего
образования

14 064
учащихся



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

52
библиотеки

3
музейных
пространства

2
театра

95
памятников

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ДИМИТРОВГРАДСКИЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ



ДРАМАТИЧЕСКИЙ
ТЕАТР



ПАМЯТНИК ПЕРВОЙ
МЕЛЬНИЦЕ



УЛИЦА ГАГАРИНА
(БЫВ. КОННАЯ)



МАРКОВ САД



СКВЕР АКТУАЛЬНОЙ
СЛОВЕСНОСТИ



21 100
человек

посетило МО в 2023 году



география туристов

- Самарская область
- Москва
- Республика Татарстан

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



**ФЕСТИВАЛЬ
«ОСЕННИЕ
НАПЕВЫ»**



**КОНКУРС
«МОЙ КРАЙ —
МОЕ БОГАТСТВО»**



**ФЕСТИВАЛЬ
«ЧЕРЕМШАНСКАЯ
ВЕСНА»**



**ФЕСТИВАЛЬ
«СЕМЕЙНЫЙ
КАМЕРТОН»**



**МУЗЕЙНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ
«ТРИ СОСНЫ»**

Уникальность фестиваля — совмещение краеведческой направленности с привлечением творческих коллективов, представляющих свои программы, а также коллекционеров и мастеров прикладного искусства. Номинации фестиваля всегда связаны с важными юбилейными датами и памятными событиями, отражающими историю города, края и страны

SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая социальная инфраструктура
- Высокая обеспеченность населения жильём
- Наличие федерального научно-клинического центра радиологии и онкологии ФМБА на территории города, что позволяет получать высокотехнологичную медицинскую помощь, использовать современные методы диагностики и лечения онкологических заболеваний
- Низкая напряжённость на рынке труда
- «Шаговая доступность» социальной и деловой инфраструктуры
- Высокий квалификационный уровень педагогического состава
- База для подготовки квалифицированных кадров
- Близость к ряду крупных городов, важнейшим транспортным магистралям Поволжского региона
- Наличие ж/д подъездных путей крупных предприятий города

ВОЗМОЖНОСТИ

- Создание новых рабочих мест, в том числе путём размещения новых производств на ТОР «Димитровград»
- Расширения территории ДИП «мастер»
- Развитие образовательного центра при федеральном научно-клиническом центре радиологии и онкологии ФМБА по подготовке кадров
- Использование статуса моногорода как механизма расширения возможных инструментов поддержки СМСП
- Развитие открытых пространств и парковых зон (проведение конкурсов, фестивалей и др. Мероприятий на открытых площадках для детей и взрослых, соответствующих их потребностям)
- Модернизация действующих учреждений культуры с целью соответствия предоставляемых услуг различным группам населения, в том числе внедрение цифровых сервисов
- Внедрение системы «умный город»
- Развитие муниципально-частного партнерства (в том числе вовлечение предпринимателей в развитие индустрии современных видов развлекательных услуг, организации зон отдыха, социальных направлений и т.д.)

SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

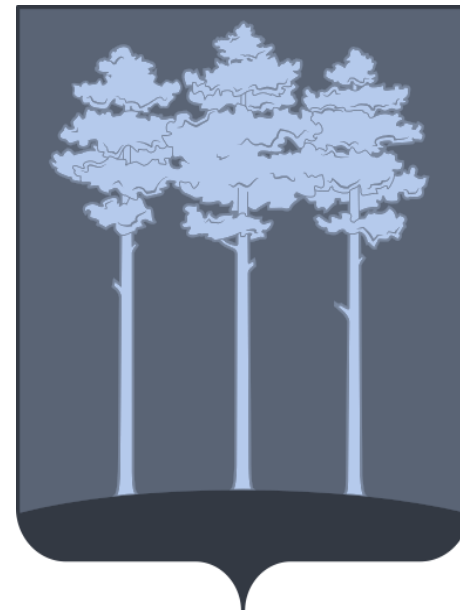
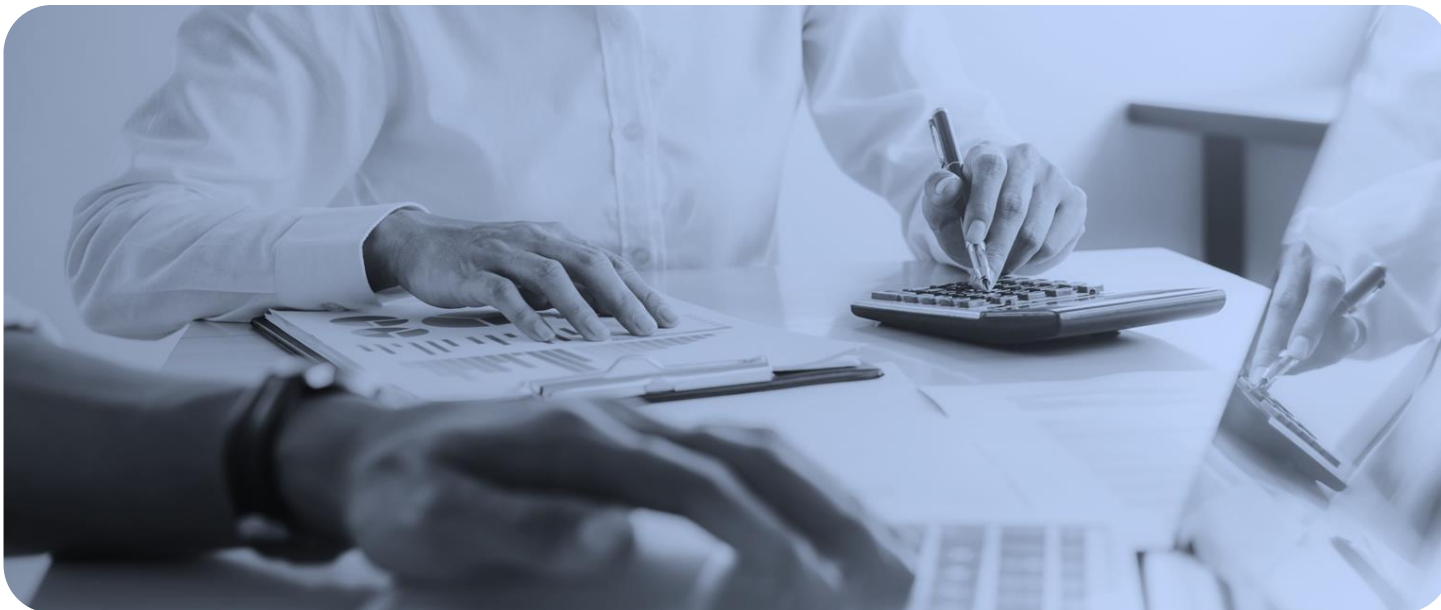
- Отток специалистов с высшим образованием
- Низкое качество медицинского обслуживания
- Изношенность материально-технической базы учреждений здравоохранения
- Моноотраслевая структура экономики города и зависимость рынка труда от градообразующих предприятий
- Высокий износ материально-технической базы системы образования, ее несоответствие современным требованиям
- Высокий износ инженерных сетей и недостаточная обеспеченность ими
- Недостаток инвестиционных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов жилищно-коммунального хозяйства
- Дефицит квалифицированных кадров, для традиционных бизнесов (торговля, общественное питание, сфера бытовых и досугово-развлекательных услуг)
- Ограниченный внутренний рынок города

УГРОЗЫ

- Дальнейшее сокращение численности населения трудоспособного возраста
- Отток высококвалифицированных кадров в другие регионы
- Недостаточный уровень обеспеченности врачами учреждений здравоохранения, в том числе нехватка «узких» специалистов и специалистов для работы на современном медицинском оборудовании
- Снижение уровня доходов населения
- Снижение платежеспособности населения
- Недостаточные темпы обновления материально-технической базы и внедрения инновационной инфраструктуры образования
- Увеличение дефицита педагогических кадров
- Возможны отказы инвесторов от вложения средств в развитие их производств на территории г. Димитровград по причине необеспеченности коммунальными сетями промышленных площадок
- Недофинансирование дорожной отрасли в условиях постоянного роста интенсивности движения и бюджетных ограничений
- Увеличение физического и морального износа основных фондов у предприятий города
- Рост тарифов естественных монополий, что может привести к снижению конкурентоспособности хозяйствующих субъектов в силу различных причин (рост тарифов, налоги)
- Снижение качества трудовых ресурсов
- Увеличение налоговой, арендной нагрузки

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млрд руб.	РАБОЧИЕ
АО «ГНЦ НИИАР»	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие	10,7	3 318
АО «ДимитровградХиммаш»	Производство прочих насосов и компрессоров	3,5	1 052
ООО «ДААЗ»	Производство прочих комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств	5,8	2 385
ООО «Автосвет»	Производство электрических ламп и осветительного оборудования	1,8	523
ООО «ДЛЗ»	Литье легких металлов	1,1	675
ООО «Димитровгаджуткомплект»	Производство прочего электрического оборудования	1	298
ООО «Димитровградский вентильный завод»	Производство прочих комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств	0,7	195
ООО «ДЗПМ»	Производство прочих комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств	0,6	248

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
Парка отдыха «Шишкин»	Строительство тюбинг-парка (8 тюбинговых трасс, подъемник), пункта проката, системы общепита на 150 посадочных мест (кафе, ресторан), автомобильная парковка на 100 автомобилей	30	—
	Обустройство летнего парка отдыха, включающего в себя арт-объекты, МАФ, развлекательные сервисы, аттракционы; монтаж 10 глэмпингов, открытого бассейна	77	2025
	Строительство термального комплекса «Шишкин», подогреваемые бассейны на открытом воздухе, закрытый развлекательный комплекс до 400 чел/день, модульная гостиница (32 номера)	550	2024-2027

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

4

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ

2 Greenfield (115 га)

2 Brownfield (300 000 м²)

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ, ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ, ТОР

ТОР «Димитровград»

Промышленно-индустриальный парк «ДААЗ»

Площадь — 62,4 га

Димитровградский индустриальный парк «Мастер»

Площадь — 14,9 га



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://dimitrovgrad.gosuslugi.ru/ofitsialno/statistika/otkrytye-dannye/>




Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://dimitrovgrad.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/>



количество свободных
инвестиционных площадок

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ


 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

 + 7 (8422) 73-70-01

 ulinvest.ru

 info@ulinvest.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ГОРОД ДИМИТРОВГРАД»

 Ульяновская область,
г. Димитровград,
ул. Хмельницкого, 93


 + 7 (84235) 2-65-13

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Муллин Николай Юрьевич

первый заместитель
Главы города Димитровграда

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul_crp73@mail.ru