

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»

 ulraion.gosuslugi.ru

 vk.com/ulraion73

 t.me/ulraion



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

SWOT-анализ МО 11

организационные проблемы 12

механизмы реализации инвестиционного профиля 13

основные организации 14

реализуемые инвестиционные проекты 15

инвестиционные ниши 16

свободные инвестиционные площадки 17

контакты 18

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»



**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР
ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**



**БЛИЗОСТЬ
К ОБЛАСТНОМУ
ЦЕНТРУ**

г. Ульяновск — 5 км



**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ**

через район проходят Федеральная трасса М-5,
Федеральные автодороги Р-178, А-151, Р-241
ж/д станции «Лаишевка», «Охотничья», «Ключищи»



**ПРИРОДНО-
СЫРЬЕВАЯ БАЗА**



**НАУЧНО-
ТУРИСТИЧЕСКИЙ
ПОТЕНЦИАЛ**

геопарк «Ундория»,
палеонтологический
заказник



**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**

greenfield — 3
brownfield — 2
индустриальный парк «Ишеевский»

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»

34 975 человек



численность населения МО, 2023 год

10 369 человек



население административного центра, 2023 год

1 273 км²



площадь МО

54



населённых пункта

транспортная доступность района

автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 716 км;
Федеральная трасса М-5,
Федеральные автодороги Р-178, А-151, Р-241

железная дорога

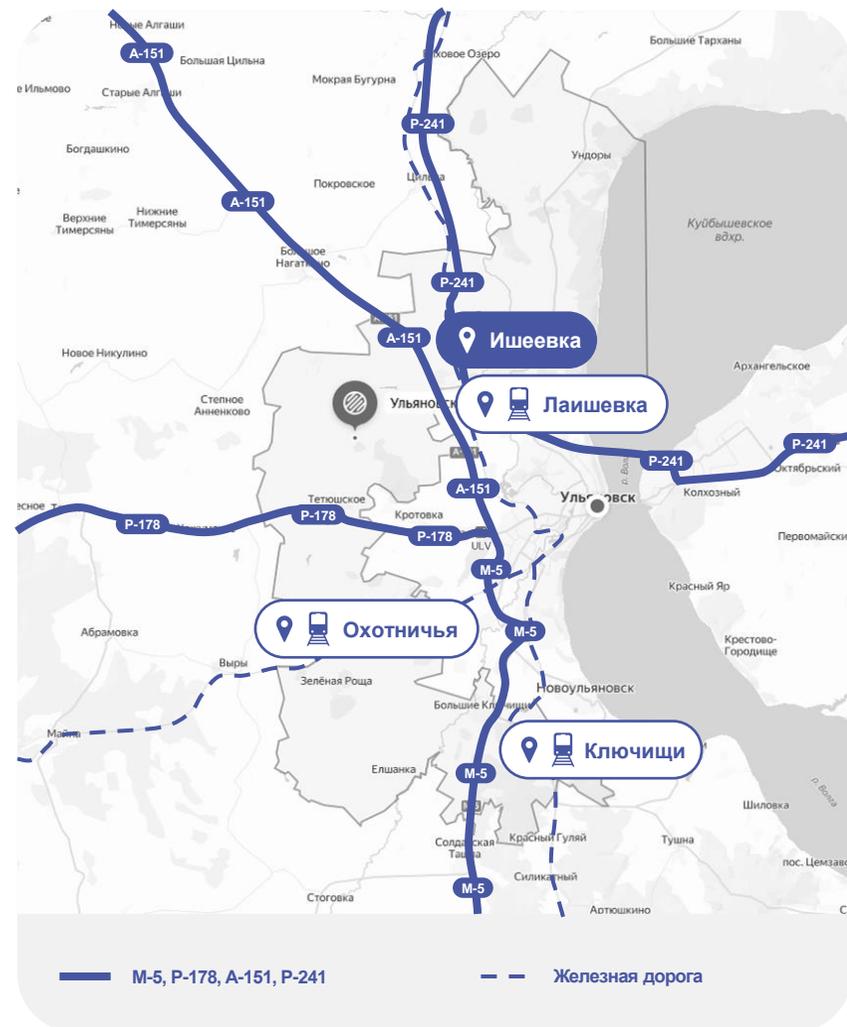
ж/д станции
«Лаишевка», «Охотничья», «Ключищи»

водный транспорт

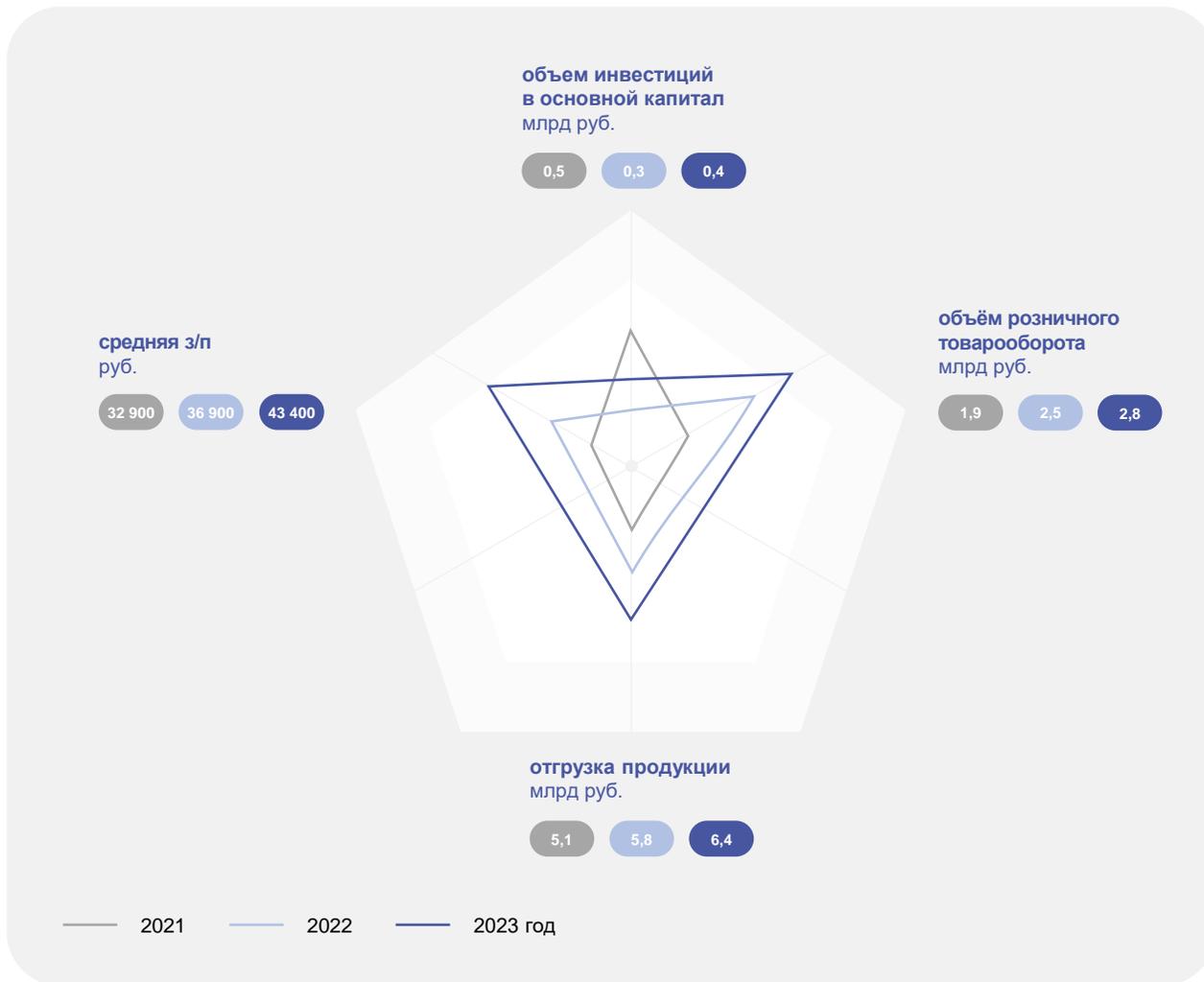
до речного порта
в г. Ульяновске — 20 км

аэропорт

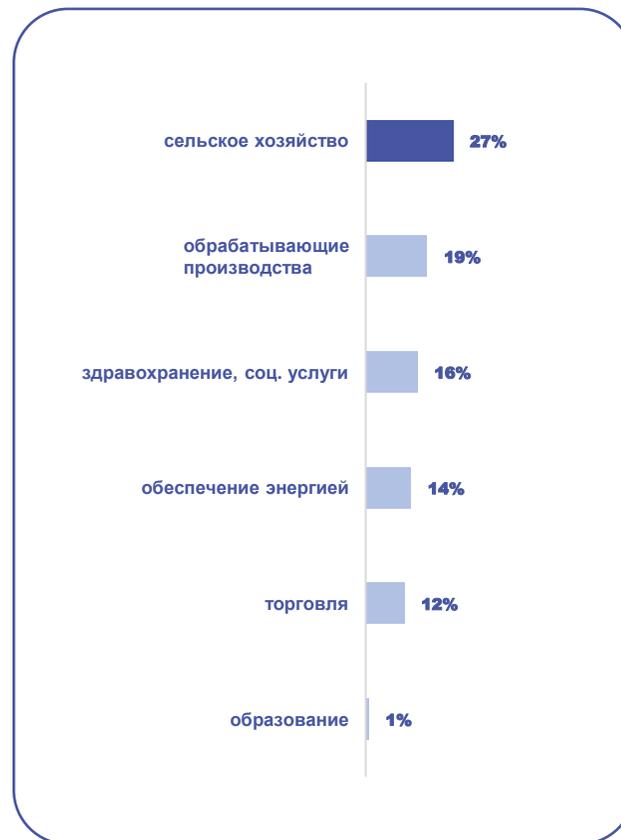
2 международных аэропорта:
Ульяновск-Баратаевка — 24 км,
Ульяновск-Восточный — 45 км



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»



СТРУКТУРА ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2020 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ

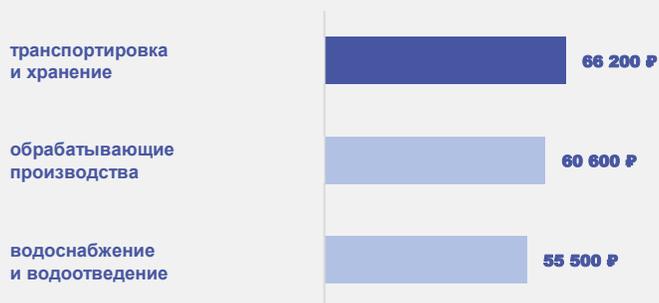


*к 2022 году

| ПОКАЗАТЕЛИ | Ед. ИЗМ | 2021 ГОД | 2022 ГОД |
|---|---------|----------|----------|
| среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий | руб. | 32 900 | 36 900 |
| | % | 110* | 112,1* |
| среднемесячная заработная плата по Ульяновской области | руб. | 36 156 | 39 837 |
| реальная заработная плата | руб. | 32 900 | 36 900 |
| реальная заработная плата по Ульяновской области | руб. | 36 156 | 39 837 |

*темпа роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



0,26%

регистрируемая безработица

2,2%

43 чел.

безработные граждане*

2 391 чел.

показатели по Ульяновской области на 01.03.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -13°C, в июле +20°C



годовое количество осадков:
350-450 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасы строительных
песков и мела,
лечебной глины



месторождения фосфоритов,
горно-химического сырья,
горючих сланцев,
карамзитового сырья

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 22,4 тыс. га



хвойные породы
552 тыс. м3



твердолиственные породы
954 тыс. м3

мягколиственные породы
2 214,3 тыс. м3



ПОЧВЫ

- преобладают выщелоченные малогумусные среднемощные среднесуглинистые черноземные почвы

ЗЕМЛИ

общая площадь 1 273 тыс. га



земли с/х назначения
85,7 тыс. га



земли поселений
1,2 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

4
учреждения
дошкольного
образования

11
учреждений
школьного
образования

1 263
ребенка

3 595
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

118
стационарных
коек

1
районная
больница



СПОРТ

1
ФОК

29
стадионов

1
бассейн



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

19
библиотек

1
музей

28
памятников

1
туристический
объект

10
туристических
маршрутов

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



УНДОРОВСКИЙ
ПАЛЕОНТОЛО-
ГИЧЕСКИЙ МУЗЕЙ



ГЕОПАРК
«УНДОРИЯ»



ЖЕНСКИЙ
МОНАСТЫРЬ
АРХАНГЕЛА
МИХАИЛА



ЗДАНИЕ
ЗЕМСКОЙ
БОЛЬНИЦЫ
В С. УНДОРЫ



МИНЕРАЛЬНЫЕ
ИСТОЧНИКИ
В С. УНДОРЫ



ХУТОР
«СВОЯ ФЕРМА»



10 000
человек

посетили МО в 2023 году



10
туристических
маршрутов



география туристов

- Москва
- Самара
- Саранск
- Чебоксары
- Казань
- Нижний Новгород
- Ульяновск

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Фестиваль «Праздник в усадьбе Ивашевых»

Фестиваль призван возродить, сохранять и развивать самобытное народное творчество, обычаи и культуру наших предков. Будь то народное творчество, или классическая литература — всё это часть нашей истории, нашей культуры



Молодежные казачьи игры «Волжский сполох»

Игры являются духовно-нравственным, воспитательным звеном, способствуют развитию казачества в регионе, укреплению межнациональных, межконфессиональных отношений



Фестиваль авторской песни «Ломы»

Ежегодный открытый межрегиональный фестиваль авторской и патриотической песни проводится в целях популяризации бардовской песни, содействия творческой деятельности музыкантов. Мероприятие является стартовой площадкой для многих начинающих артистов

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Близкое расположение к продовольственным и сырьевым базам (г. Ульяновск)
- Возможность АПК района обеспечить потребность населения района в основных продуктах питания
- Развитие малого и среднего бизнеса в перерабатывающей отрасли, в отрасли бытового обслуживания
- Развитие туристической отрасли, сохранение условий для оздоровления населения
- Наличие на территории МО полезных ископаемых
- Благоприятная экологическая обстановка

ВОЗМОЖНОСТИ

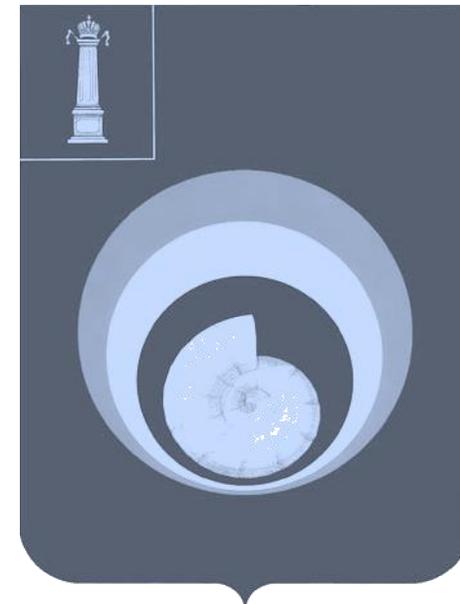
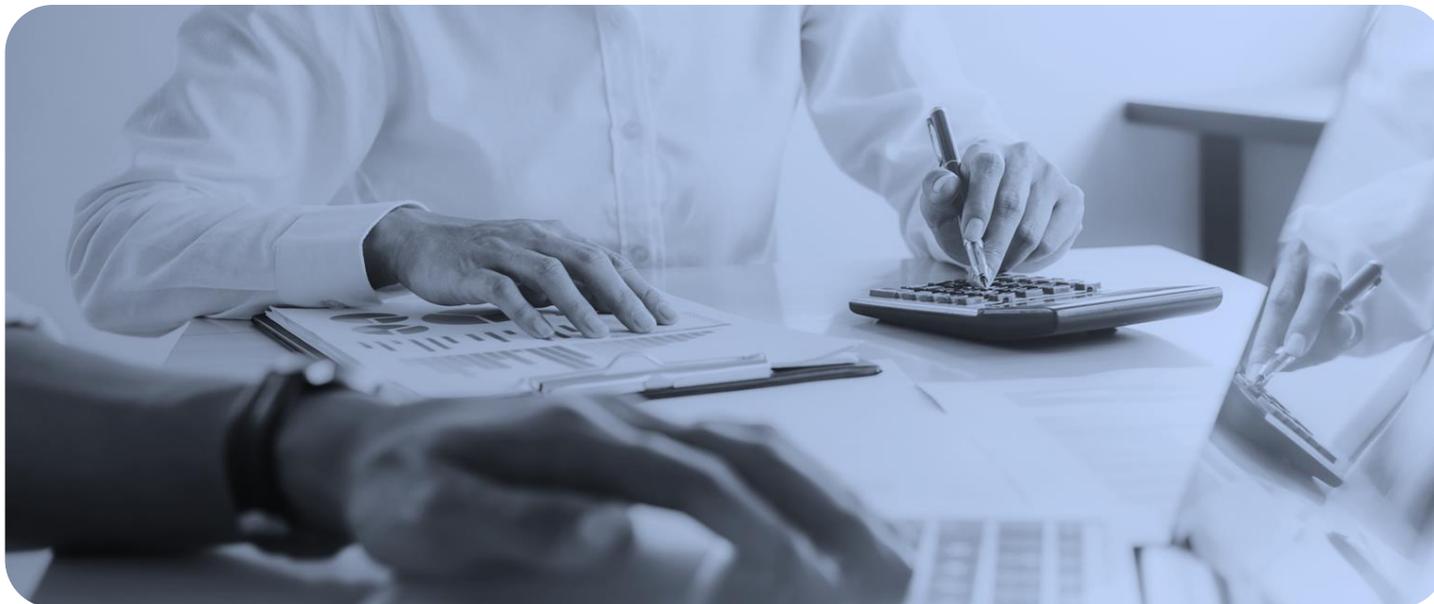
- Наличие минерально-сырьевых и природных ресурсов: лес, мел, торф, глина
- Благоприятные природно-климатические условия для отдыха и оздоровления (наличие уникальных рекреационных ресурсов), возможности для развития различных видов туризма; стабильная экологическая обстановка, наличие исторических достопримечательностей
- Формирование и рост сегмента малого и среднего бизнеса
- Возможность использования развитой системы профессионального образования областного центра
- Наличие научного центра в аграрном секторе
- Размещение филиала МФЦ на территории района по оказанию государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна»

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Зона рискованного земледелия
- Моральный и физический износ производственного оборудования. Низкий объем загрузки основных фондов на крупных предприятиях района. Усиление отставания в техническом развитии производства, снижение его эффективности
- Низкая инновационная активность предприятий
- Небольшое количество предприятий, производящих современную конкурентоспособную продукцию
- Недостаточный уровень финансовой самостоятельности в решении проблем социально-экономического развития района
- Отток квалифицированных специалистов за пределы МО
- Низкий уровень развития механизмов кредитования реального сектора экономики, невозможность привлечения ресурсов для обновления основных фондов
- Неустойчивое функционирование жилищно-коммунального хозяйства, опасность возникновения чрезвычайных ситуаций, снижение уровня обеспеченности населения жилищно-коммунальными услугами, ухудшение качества питьевой воды
- Ухудшение демографических показателей

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ВЫРУЧКА млн руб. | РАБОЧИЕ |
|----------------------------|--|---------------------|---------|
| Группа компаний «Волжанка» | Пищевая промышленность, сельское хозяйство, торговля и сбыт, логистика, придорожный сервис, оздоровительные учреждения | — | 270 |
| ООО «ТЕХМА» | Производство бумаги и бумажной продукции | 138,4 | 202 |
| ОАО «Ульяновсккурорт» | Санаторно-курортная деятельность | 690 | 420 |

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ВЫРУЧКА млн руб. | РАБОЧИЕ |
|--|---|---------------------|---------|
| ООО Агрофирма «Айнетдинов» | Строительство зерноочистительного сушильного комплекса и овощехранилища | 72 | 10 |
| ООО ПСК «Красная звезда» | Реконструкция животноводческих помещений | 500 | 10 |
| ООО «Агрофирма Тетюшское» | Модернизация животноводческих помещений | 200 | 10 |
| ООО «Промтекс Плюс» | Модернизация комплекса | 18 | 5 |
| ООО «ТЕХМА» | Запуск цехов по переработке картона | 295 | 100 |
| АНО ЦНПЭКТ «Геопарк Ундория» | Развитие туристических информационных услуг | 12 | 10 |
| ИП Карпухин Егор Сергеевич | Строительство торгового центра в р.п. Ишеевка | 20 | 10 |
| ОАО «Ульяновсккурорт» | Развитие туристических оздоровительных услуг | 100 | 10 |
| АНО «Своя ферма» | Развитие туристических услуг | 97 | 11 |
| Проект «Историко-культурный парк «Станица» | Развитие туристических информационных услуг | 24 | 14 |

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЕРЕРАБОТКА



1. Строительство перерабатывающих предприятий
2. Строительство теплиц

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ



1. Строительство точек питания (кафе — детских и взрослых)
2. Строительство и открытие социальных точек питания (столовая)

ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС



1. Строительство точек питания (кафе) у трасс федерального и регионального значений

ТУРИЗМ



1. Строительство глэмпингов, туристических баз на берегу р. Волга

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

6

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

3 Greenfield (25 га)

2 Brownfield (3 га)

1 Индустриальный парк

ТАРИФЫ



92,89 руб.
холодная вода (м3)



8,8 руб.
природный газ (м3)



86,08 руб.
водоотведение (м3)



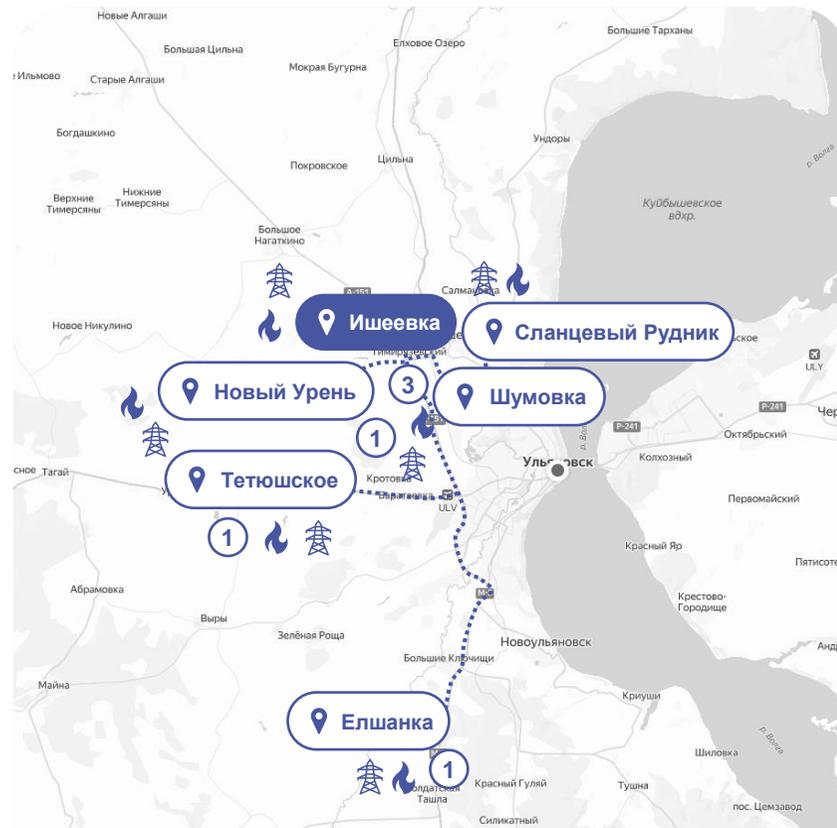
8,9 руб.
электроэнергия (кВт*ч)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://ulraion.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomik/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://ulraion.gosuslugi.ru/munitsipalnye-uchrezhdeniya/mu-kumizo/>



количество свободных
инвестиционных площадок



объекты газоснабжения



объекты электроснабжения

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

 + 7 (8422) 73-70-01

 ulinvest.ru

 info@ulinvest.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»

 Ульяновская область,
р.п. Ишеевка,
ул. Новокомбинатовская, 9

 + 7 (84254) 2-01-10

 glava@ulraion.ru

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul_crp73@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Адиганов Алексей Алексеевич

первый заместитель Главы администрации
по экономическому развитию МО «Ульяновский район»