



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ЦИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН»

 czilninskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru  vk.com/cilnaadm

 t.me/cilnaadm



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

SWOT-анализ МО 11

организационные проблемы 12

механизмы реализации инвестиционного профиля 13

основные организации 14

реализуемые инвестиционные проекты 16

инвестиционные ниши 17

свободные инвестиционные площадки 18

контакты 19

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ЦИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «ЦИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН»



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

лидирующие позиции в регионе
по производству сахарной свеклы,
зерновых и зернобобовых культур



БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

г. Ульяновск — 35 км



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

через район проходят
Федеральные автодороги А-151, Р-241
ж/д станции «Цильна», «Елхово»



ПРИРОДНО- СЫРЬЕВАЯ БАЗА

месторождения глины и суглинков,
мергеля, фосфоритов



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

greenfield — 2
brownfield — 3

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «ЦИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН»

23 007 человек



численность
населения МО, 2023 год

4 290 человек



население административного
центра, 2023 год

1 294,5 км²



площадь МО

55



населённых
пункта

транспортная доступность района

автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 545,8 км;
Федеральные автодороги А-151, Р-241

железная дорога

ж/д станции
«Цильна», «Елхово»

водный транспорт

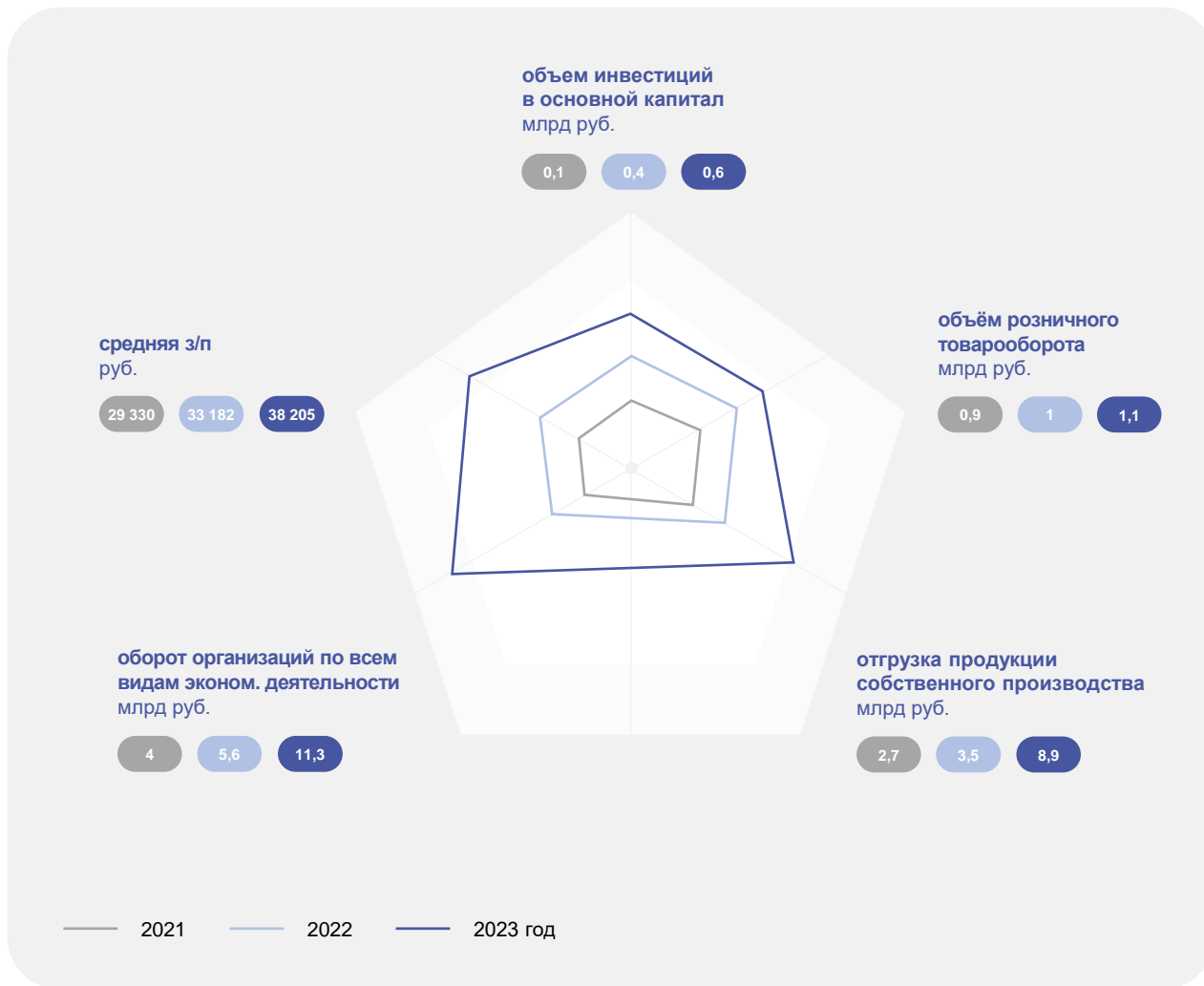
до речного порта
в г. Ульяновске — 43 км

аэропорт

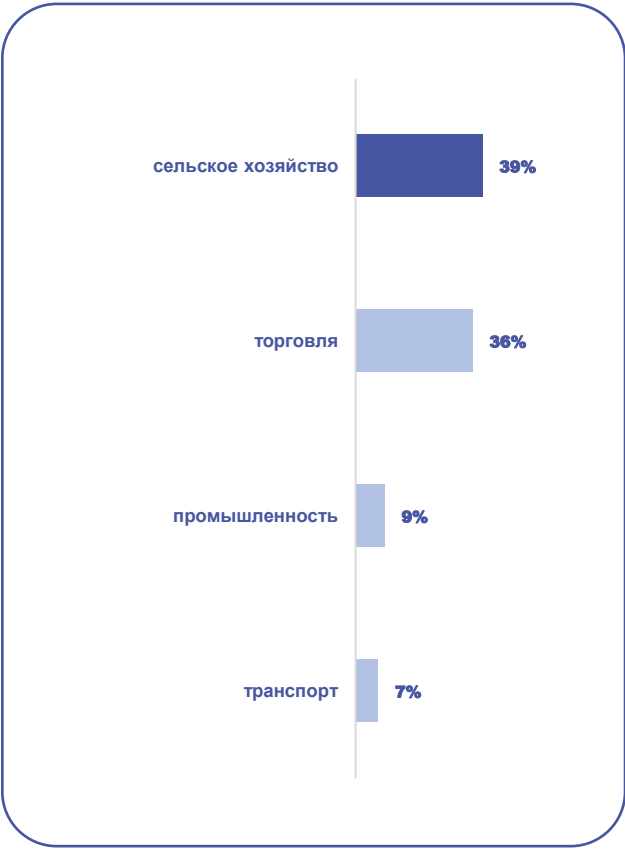
2 международных аэропорта:
Ульяновск-Баратаевка — 35 км,
Ульяновск-Восточный — 70 км



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «ЦИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН»



СТРУКТУРА ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ МСП МО ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2020 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	29 330	33 182
	%	110,7*	113,1*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	29 330	33 182
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

0,31%

регистраруемая
безработица

2,2%



36 чел.

безработные
граждане*

2 391 чел.

показатели по Ульяновской области
на 01.03.2024



*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -10°C, в июле +20°C



годовое количество осадков:
467 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасы глины
и суглинков



месторождения мергеля
и фосфоритов

ЛЕСА И ПОЧВЫ



ПОЧВЫ

- преобладают выщелочные и типичные среднemosные среднemosные черноземы
- распространены дерново-карбонатные почвы

ЗЕМЛИ

общая площадь 129,1 тыс. га



земли с/х назначения
111,3 тыс. га



земли поселений
8 тыс. га



земли промышленности
1,2 тыс. га



земли лесного фонда
1,1 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

27
учреждений
дошкольного
образования

16
учреждений
школьного
образования

1
учреждение
профессионального
образования

542
ребенка

1 925
учащихся

277
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

88
стационарных
коек

1
районная
больница

2
участковые
больницы

3
врачебные
амбулатории

4
ФАП



СПОРТ

23
стадиона

1
бассейн



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

28
библиотек

24
клубных
учреждений

5
музеев

28
памятников

1
туристический
объект

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ЛАНДШАФТНО-КОМПЛЕКСНЫЙ ЗАКАЗНИК «НОВОНИКУЛИНСКИЙ»



ПОЙМЕННЫЙ ЛУГ С ПОПУЛЯЦИЕЙ РЯБЧИКА ШАХМАТОВИДНОГО



ИСТОК РЕКИ ЦИЛЬНА



ИСТОК РЕКИ ТИМЕРСЫНКА



ХРАМ ВЛАДИМИРСКОЙ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ



РОДНИК ИКОНЫ БОГОМАТЕРИ «ВСЕХ СКОРБЯЩИХ РАДОСТЬ»



9 450
человек

посетили МО в 2023 году



28
памятников

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



День чувашской литературы и культуры

Праздник посвящен двум знаменательным событиям — Дню рождению великого просветителя И.Я. Яковлева и основанию Симбирской чувашской школы



Фестиваль татарского народного творчества «Язгы моннар»

Межрегиональный фестиваль-конкурс детского татарского народного творчества — прекрасная традиция для сохранения и передачи культурного наследия



Фестиваль чувашского творчества «Юх, юх, чаваш юрри»

Фестиваль направлен на пропаганду чувашского народного творчества, сохранение и популяризацию традиций и обычаев чувашского народа

SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Инвестиционно-привлекательное расположение района
- Развитая инфраструктура подъездных путей ж/д транспорта
- Высокая обеспеченность энергоресурсами (электроэнергия, газ, вода), развитая сеть коммуникаций
- Транспортная доступность к другим регионам
- Многоотраслевой промышленный потенциал
- Наличие плодородных земель

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Неблагоприятная внешнеэкономическая ситуация
- Дисбаланс между предлагаемыми и востребованными на рынке труда специалистами, неравномерность распределения трудовых ресурсов
- Неудовлетворительное состояние муниципальной инженерной инфраструктуры

ВОЗМОЖНОСТИ

- Совершенствование законодательства в части улучшения инвестиционного климата
- Повышение инвестиционной привлекательности и инвестиционного климата района
- Участие предприятий района в реализации государственных, областных программ, ориентированных на реформирование и обновление промышленного и аграрного производства, импортозамещение
- Выход продукции предприятий района на рынки других регионов страны

УГРОЗЫ

- Усиление межрегиональной конкуренции на рынках рабочей силы, инвестиций, товаров и услуг
- Сохранение теневой экономики в сфере малого бизнеса
- Рост цен на энергоносители
- Инфляция
- Отток трудовых ресурсов

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

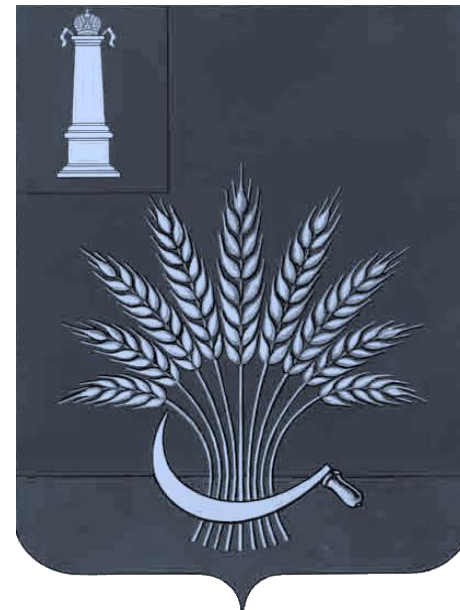
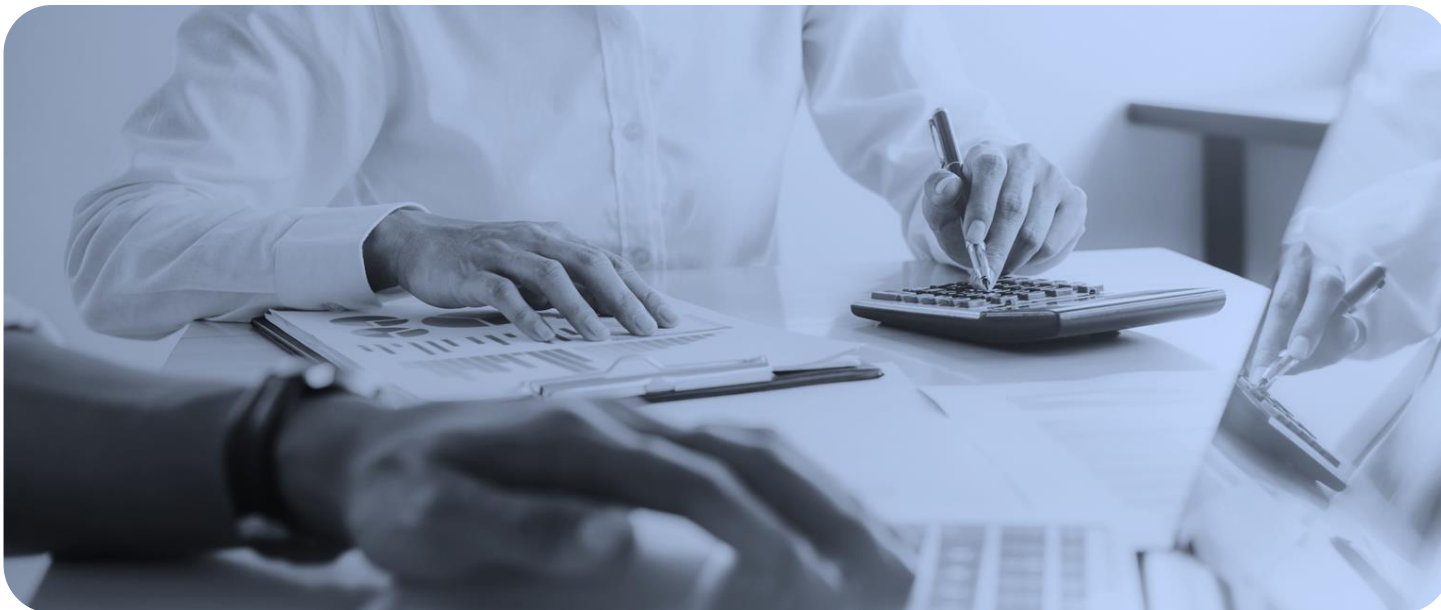
отток
трудовых ресурсов

кадровые
проблемы

ключевые
направления

инженерная
инфраструктура

рост цен
на энергоносители



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн руб.	РАБОЧИЕ
ООО «Крона»	Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием	5,2	75
АО «Ульяновский сахарный завод»	Производство сахара	4,5	497
ООО «НПО Аквабиом»	Производство прочих машин и оборудования общего назначения	722	79
ООО «ГОБЗА»	Производство прочих машин и оборудования общего назначения	87,9	13
ООО Агрофирма «Большое Нагаткино»	Выращивание зерновых культур	201,2	19
ООО «Заря»	Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации	55,9	5
ФХ «Ивандеева»	Выращивание зерновых культур	115,4	115,4
ООО «Волга»	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	224,5	224,5
АО Сельхозпредприятие «Колос»	Выращивание зерновых культур	336,4	336,4

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн руб.	РАБОЧИЕ
ООО «Ника»	Стоматологическая практика	162,4	28
ООО «Рассвет»	Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных	98	22
ООО «Розалия»	Цветоводство	56,8	3
СПК «Новотимерсянский»	Выращивание однолетних культур	151,4	15
ФХ «Краснов и к°»	Выращивание зерновых культур	72,5	5
ООО «Новая жизнь»	Торговля розничная по почте или по информационно-коммуникационной сети Интернет	55,4	6
ООО «Нагаткинский перерабатывающий комбинат»	Производство сахара	104,7	48
ООО «Элеватор Цильна»	Хранение и складирование зерна	77,8	52

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
 ООО «АкваБиоМ»	Расширение производства систем очистки сточных вод	42	26
 ООО «Нагаткинский перерабатывающий комбинат»	Расширение производства	27	9
 «Элеватор Цильна»	Модернизация элеваторного комплекса	11	20

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПЕРЕРАБОТКА С/Х ПРОДУКЦИИ



1. Мукомольные комбинаты
2. Переработка масличных культур

РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА



1. Животноводство
2. Рыболовство

ТУРИЗМ



1. Глэмпинги
2. Сельский туризм

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

5

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

2 Greenfield (1,8 га)

3 Brownfield (1 243 м2)

ТАРИФЫ



от 15,15 руб.
холодная вода (м3)



от 6,78 руб.
природный газ (м3)



от 32,93 руб.
водоотведение (м3)



от 3,16 руб.
электроэнергия (кВт*ч)



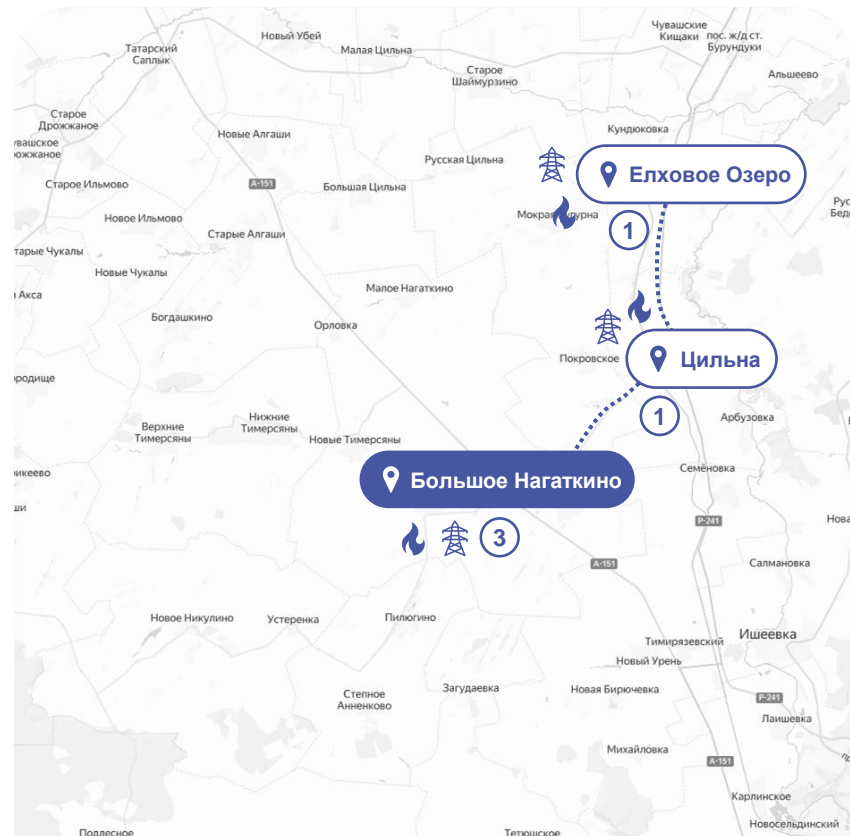
от 1 780,29 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://czilninskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/podderzhka-msp-i-investitsii/reestr-ploschadok-i-proektov/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://czilninskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelye-otnosheniya/>



количество свободных инвестиционных площадок




объекты газоснабжения



объекты электроснабжения

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ


 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

 + 7 (8422) 73-70-01

 ulinvest.ru

 info@ulinvest.ru


АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ЦИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН»

 Ульяновская область,
с. Большое Нагаткино,
ул. Садовая, 4

 + 7 (84245) 2-25-05

 cilnaek@mail.ru

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul_crp73@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Данилина Ирина Александровна

заместитель
Главы администрации МО «Цильнинский район»