


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН»

 cherdaklinskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru

 vk.com/club138996930



преимущества 03

общая характеристика 04

занятость и доходы населения 05

ресурсная база 06

социальная инфраструктура 07

туризм 08

SWOT-анализ МО 11

организационные проблемы 12

механизмы реализации инвестиционного профиля 13

основные организации 14

реализуемые инвестиционные проекты 15

инвестиционные ниши 16

свободные инвестиционные площадки 17

контакты 18

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН»



МИНЕРАЛЬНО- СЫРЬЕВАЯ БАЗА



БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

г. Ульяновск — 35 км



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

через район проходит Федеральная автодорога М-241,
ж/д станция «Чердаклы»



ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

федеральный проект
«Портовая особая
экономическая зона»



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Ульяновский аграрный
университет имени
П.А. Столыпина



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

greenfield — 1
brownfield — 5

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН»

39 977 человек



численность населения МО, 2021 год

12 084 человека



население административного центра, 2021 год

2 434 км²



площадь МО

42



населённых пункта

транспортная доступность района

автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 288 км;
Федеральная автодорога М-241

железная дорога

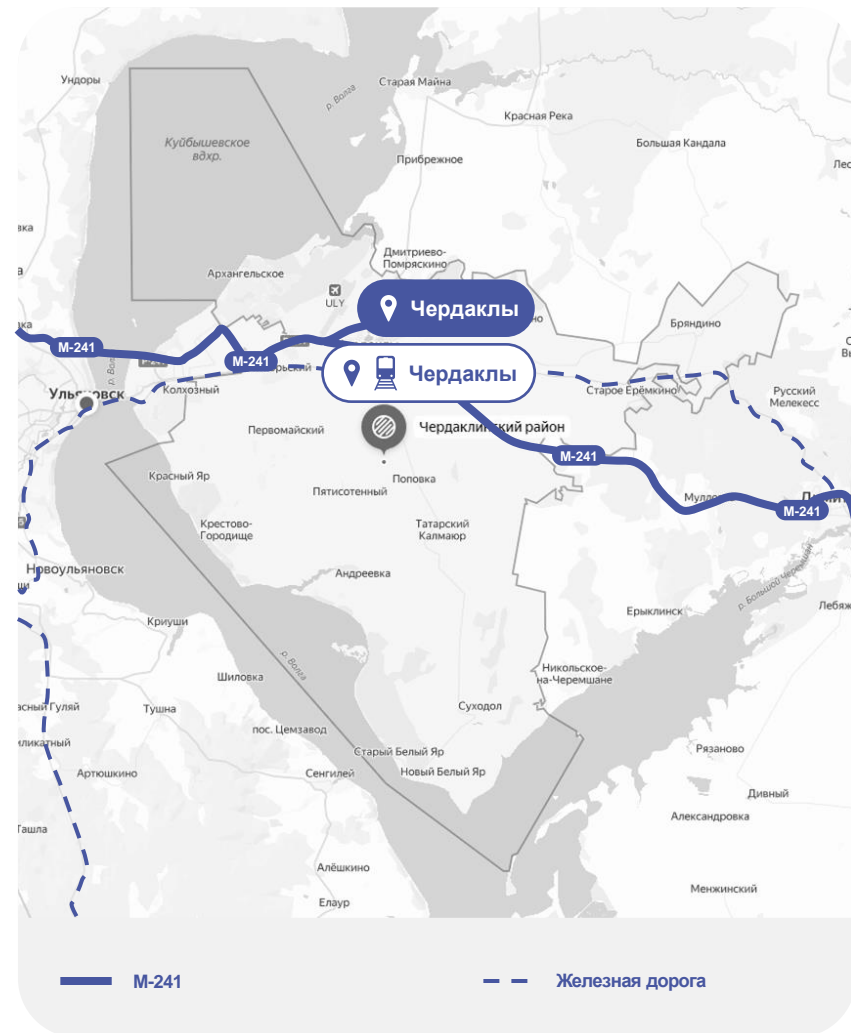
ж/д станция «Чердаклы»

водный транспорт

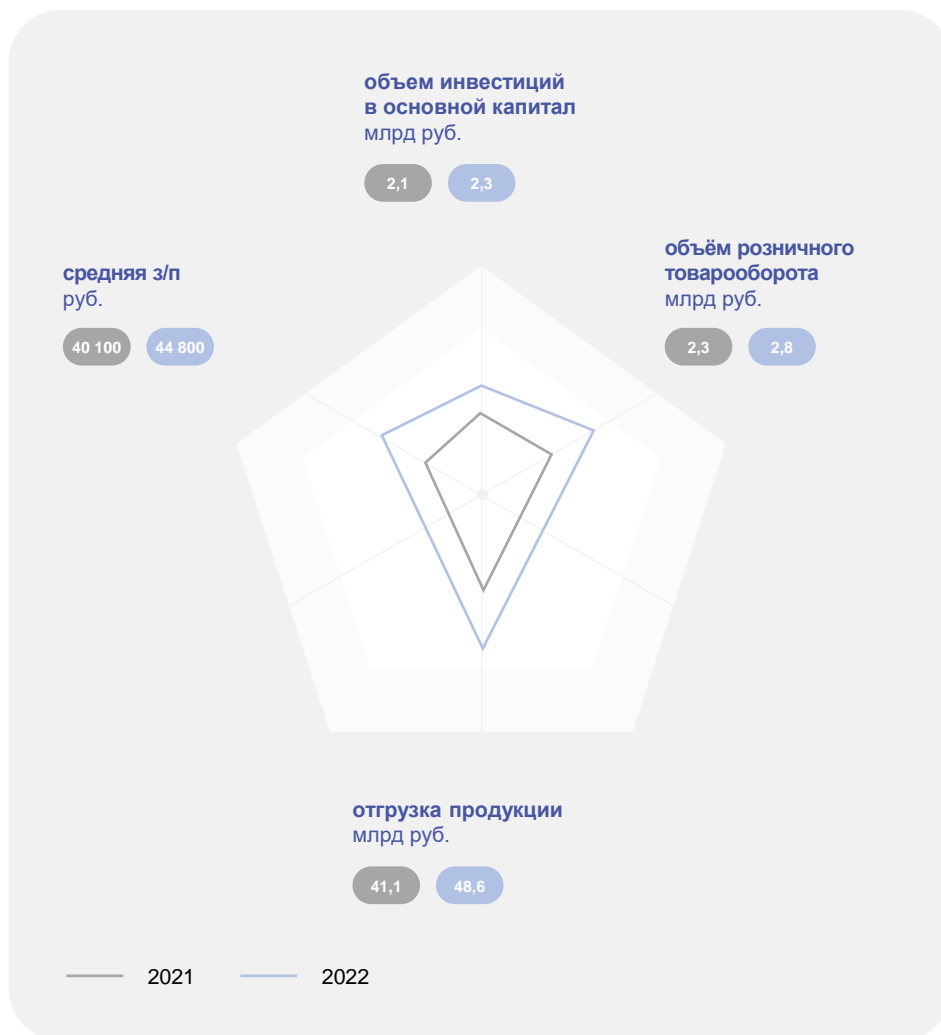
до речного порта
в г. Ульяновске — 34 км

аэропорт

2 международных аэропорта:
Ульяновск-Восточный,
Ульяновск-Баратаевка — 50 км



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ



ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	40 100	44 800
	%	108,6*	111,7*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	26 484,2	44 800
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

*темпы роста указан в процентах к предыдущему году

0,26%

регистрируемая
безработица

2,2%

50 чел.

безработные
граждане*

2 391 чел.

показатели по Ульяновской области
на 01.03.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -10°C, в июле +21°C



годовое количество осадков:
425 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасы песка,
глины и торфа



месторождения нефти,
минеральных вод, сапропеля

ЛЕСА И ПОЧВЫ



ПОЧВЫ

- преобладают тёмно-серые лесные почвы
- значительно распространены чернозём оподзоленный выщелоченный, дерново-карбонатные и дерново-подзолистые почвы

ЗЕМЛИ

общая площадь 202,7 тыс. га



земли с/х назначения
136,6 тыс. га



земли промышленности
3,1 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

10
учреждений
дошкольного
образования

16
учреждений
школьного
образования

1
учреждение
высшего
образования

1 316
детей

3 934
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

188
стационарных
коек

3
медицинских
учреждения



СПОРТ

4
ФОКа

1
бассейн



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

52
библиотеки

1
кинотеатр

1
музей

27
туристических
объектов

3
туристических
маршрута

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



МУЗЕЙ
ХУДОЖНИКА-
МИНИАТЮРИСТА
В.И. ЗУЕВА



ДРЕВНЕ-
БУЛГАРСКОЕ
КЛАДБИЩЕ



ЗАКАМСКАЯ
ЗАСЕЧНАЯ ЧЕРТА



УРОЧИЩЕ
ОРЕШНИК



БОЛОТО
КОЧКАРЬ



ОЗЕРО
ПЕСЧАНОЕ

27
туристических
объектов



география туристов

- Самара
- Тольятти

- Ульяновск



ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 «У пограничной черты»
Маршрут экскурсии: санаторий «Белый Яр» — п. Вислая Дубрава
- 2 «Волжский берег»
Маршрут экскурсии: с. Красный Яр — с. Крестово-Городище
- 3 «Красноречье»
Пеший маршрут по с. Бряндино



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Межрегиональный фестиваль «На привольной стороне»

Программа фестиваля включает в себя несколько площадок: научные чтения «Мир народной песни», праздничная служба в храме Покрова Пресвятой Богородицы р.п. Чердаклы, торжественное шествие участников фестиваля по посёлку, гала-концерт фестиваля, площадка народных ремёсел



Фестиваль-реконструкция «Бой у Станции Бряндино»

В 1918 году у станции Бряндино шло жестокое противостояние частей Красной армии под командованием М.Н. Тухачевского и белых отрядов полковника В.О. Каппеля поддерживаемых чехословацким корпусом

SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Доминирующими видами экономической деятельности являются обрабатывающие производства
- Диверсифицированная отраслевая структура субъектов малого и среднего предпринимательства
- Благоприятная инвестиционная среда, наличие ПОЗЗ
- Высокая бюджетная обеспеченность
- Наличие полноразмерной образовательной среды

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Недостаточное развитие перерабатывающих отраслей АПК
- Низкая инновационная активность предприятий
- Чувствительность местного бюджета к состоянию крупных промышленных компаний
- Устарелое состояние и материально-техническая база объектов социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, спорт)
- Низкий уровень жилищной обеспеченности
- Умеренно негативная экологическая обстановка
- Неравномерность пространственного развития территорий, неравный доступ населения к основным социально-экономическим благам и услугам

ВОЗМОЖНОСТИ

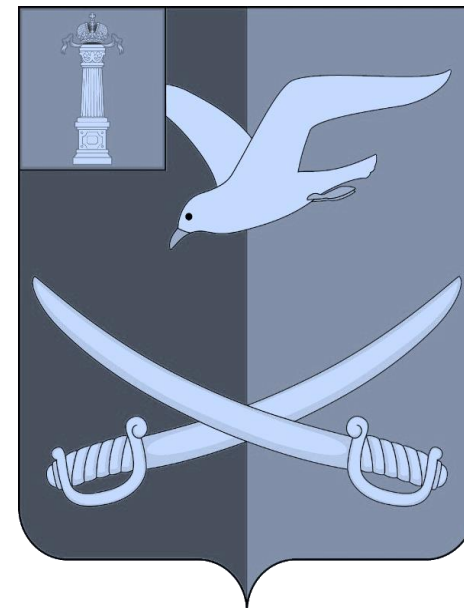
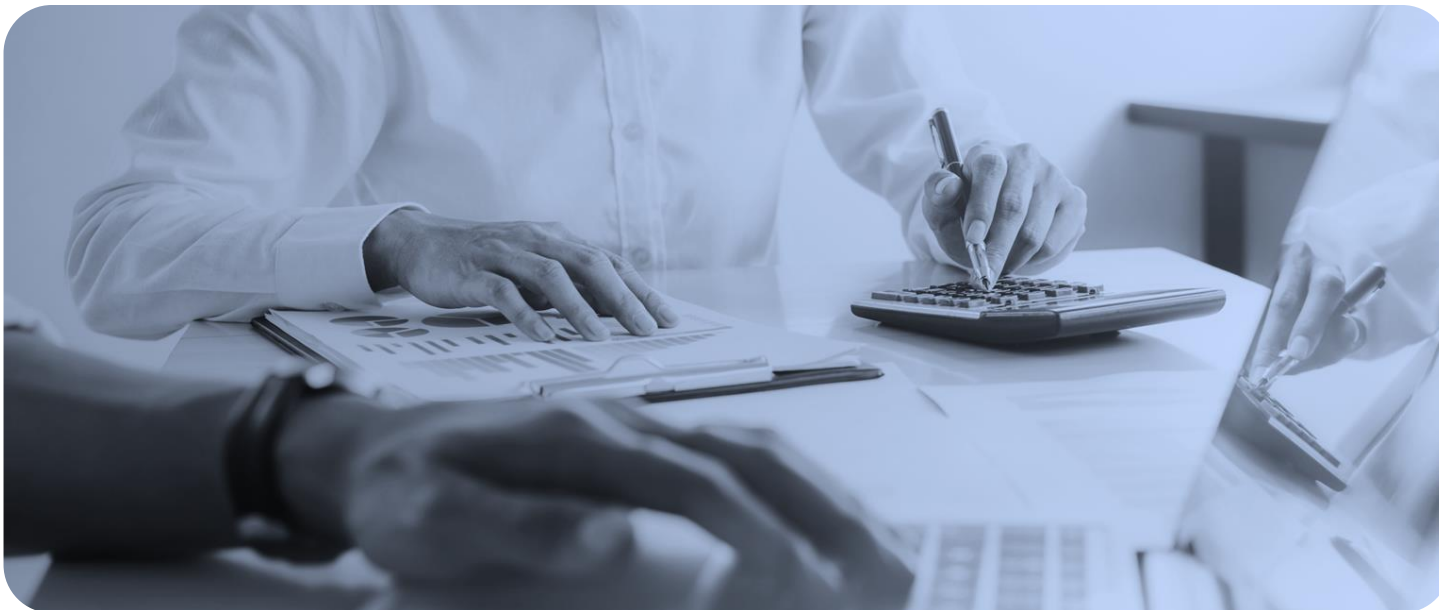
- Кластеризация экономического пространства
- Создание мебельного кластера через действующие предприятия
- Создание кластера перерабатывающей и пищевой промышленности через развитие кооперационных цепочек
- Создание дополнительных импульсов для развития предпринимательства в связи с развитием территорий с особыми условиями ведения экономической деятельности
- Увеличение объема внешних инвестиций (включая иностранные) вследствие реализации потенциала высокой конкурентоспособности

УГРОЗЫ

- Снижение конкурентоспособности продукции ключевых производителей
- Усиливающаяся конкуренция со стороны муниципалитетов и регионов России за трудовые и инвестиционные ресурсы
- Снижение притока инвестиций и срыв текущих проектов из-за неблагоприятной обстановки на международном уровне
- Реализация рисков техногенных и природных катастроф

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ОБЪЁМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ млн руб.	РАБОЧИЕ
ООО «ПРОМТЕХ-Ульяновск»	Производство авиационных кабелей	—	—
ООО «Марс»	Производство кормов для животных	—	—
ООО «Марс»	Кондитерская фабрика	—	—
ООО «Пальмира»	Производство межкомнатных дверей	761	225
ООО «Мебелькомплект»	Производство корпусной мебели	282	122
АО «Спектр Авиа»	Ремонт и техническое обслуживание летательных аппаратов	560	136
ООО «СВПК»	Производство подъемных механизмов	315	83

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
 ООО «КФХ Возрождение»	Реконструкция птицефабрики в п. Мирный	600	150
 КФХ Дудко О.А.	Выращивание радужной форели, строительство глэмпинга	250	30
 КФХ Иванов Ф.В.	Развитие плодородического хозяйства, строительство цеха по производству пастилы, строительство глэмпинга	80	30
 ООО «БМЗ»	Реконструкция сыроваренного завода	200	50

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



1. Развитие муниципальной промышленной зоны в п. Октябрьский

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



1. Оформление имущества бывших колхозов и совхозов с целью предоставления их фермерам
2. Строительство малых производств по переработке продукции сельского хозяйства

ТУРИЗМ



1. Строительство глэмпингов на берегу р. Волга
2. Реконструкция санатория в с. Старый Белый Яр
3. Развитие агротуризма

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

7

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

- 1 Greenfield (66 га)
- 5 Brownfield (4 200 м2)
- 1 Индустриальный парк

ТАРИФЫ



33,26 руб.
холодная вода (м3)



8,54 руб.
природный газ (м3)



39,9 руб.
водоотведение (м3)



10,14 руб.
электроэнергия (кВт*ч)



3 145,51 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://cherdaklinskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/proekty-i-programmy/razvitie-investitsionnoy-deyatelnosti-i-predprinimatelstva/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://cherdaklinskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-i-imuschestvennye-otnosheniya/>



количество свободных
инвестиционных площадок




объекты газоснабжения



объекты электроснабжения

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ


 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

 + 7 (8422) 73-70-01

 ulinvest.ru

 info@ulinvest.ru


АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН»

 Ульяновская область,
р.п. Чердаклы,
ул. Советская, 6

 + 7 (84231) 2-14-58

 org0707@cherdakli73@mail.ru

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul_crp73@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Юденичева Ольга Александровна

заместитель
Главы администрации МО «Чердаклинский район»